

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. ФРУНЗЕ,
М.И. НЕДЕЛИНА, 50 ЛЕТ НЛМК В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

ОМСК 2020



Оглавление

СТРУКТУРА ПРОЕКТА.....	3
ВВЕДЕНИЕ	4
1. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ	5
2. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	5
3. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	8
4. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ	8
5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	8
5.1 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА	8
5.2 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	10
5.3 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	11
5.4 ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА	14
6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	16
7. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	22
8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	23
9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РАСЧЕТ ТРЕБУЕМЫХ ОБЪЕМОВ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО, ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С МЕСТНЫМИ НОРМАТИВАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА	24
9.1 Водоснабжение	24
9.2 Канализация	25
9.3 Теплоснабжение	25
9.4 Электроснабжение	25
9.5 Газоснабжение	26
9.6 Связь	26
10. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СИСТЕМУ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РАСЧЕТ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ И ОБРАЗУЕМЫХ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ В СООТВЕТСТВИИ С МЕСТНЫМИ НОРМАТИВАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА	27
10.1 РАЗМЕЩЕНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЛИПЕЦК	27
10.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ	27
10.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	29
10.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ	29
10.5 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	30
10.6 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	31
10.7 МЕРОПРИЯТИЯ ПО САНИТАРНОЙ ОЧИСТКЕ	31
11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ	31

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
Основная часть проекта планировки		
1	Чертеж красных линий (основной чертеж)	М 1:1000
2	Разбивочный чертеж красных линий .Чертеж границ зон планируемого размещения ОКС	М 1:1000
3	Чертеж межевания территории	М 1:500
4	Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории	27 листов
Материалы по обоснованию проекта планировки		
1	Карта планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация)	М 1:2000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	М 1:1000
3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:1000
4	Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1:1000
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
6	Схема размещения инженерных сетей	М 1:1000
7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:1000
8	Схема отображения местоположения существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
9	Чертеж межевания территории. Обоснование	М 1:1000
10	Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка.	34 листа

ВВЕДЕНИЕ

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Липецка (далее также – город, муниципальное образование) в 2020 году подготовлена документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке (далее также – проект планировки территории, градостроительная документация).

Проект планировки территории подготовлен обществом с ограниченной ответственностью «Терпланпроект» (г. Омск) в соответствии с муниципальным контрактом и техническим заданием, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Липецкой области, для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

1. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Документами о выполненных инженерных изысканиях являются технические отчеты, состоящие из текстовой и графической части, текстовых и графических приложений в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Шифр: ИИ 35-2019-ИГДИ, выполнен в 2020 г., ООО «Терпланпроект»;

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Шифр ИИ 35-2019-ИГИ, выполнен в 2020 г., ООО «Терпланпроект».

2. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Территория квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НМЛК в городе Липецке (далее также – территория проектирования) является элементом планировочной структуры в границах города Липецка и относится ко II-В строительно-климатическому району.

Климат территории умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Температурный режим характерен для умеренно-континентального климата (27,7°C).

Таблица 1

Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции. г. Липецк

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г. Липецк	-10,3	-9,5	-4,4	5,5	13,8	18,0	20,2	18,5	12,5	5,5	-1,5	-7,1	5,1

Продолжительность зимнего периода составляет порядка 4 месяцев. На протяжении всего зимнего периода бывают дни с положительными температурами наружного воздуха. Продолжительность периода с устойчивыми морозами составляет около 110 дней. Минимальные температуры воздуха отмечаются в январе-феврале и декабре. Абсолютный минимум составляет минус 41,3°C. Средняя высота снежного покрова 32 см. Нормативная глубина промерзания почвы 120 см (в сильноморозные малоснежные годы – до 150 см).

Лето сухое и жаркое, возможны возвраты холодов и даже заморозки. Теплый период года начинается с апреля месяца и продолжается по октябрь. Абсолютный максимум температур по Липецку – плюс 36,1°C.

Продолжительность безморозного периода равна 154 дням. Продолжительность сезона с температурой воды выше 17°C от 65 до 75 дней.

Среднегодовая многолетняя температура воздуха изменяется в пределах от плюс 2,9 до плюс 7,1°C. Относительная влажность воздуха характеризуется значениями от 48 до 90%. Максимум относительной влажности приходится на ноябрь - декабрь, минимум - на май-июнь.

По количеству осадков территория г. Липецка относится к зоне умеренного увлажнения. Годовое количество осадков в районе изменяется за многолетний период в пределах 388,0 – 788,1 мм. Максимальное их количество выпадает в июне-июле, октябре - декабре, минимальное - в январе - марте. Около 40% годового количества осадков приходится на холодный период года. За год в г. Липецке выпадает 547 мм влаги. Из них на теплый период приходится 365 мм, на холодный – 182 мм.

Величина годового слоя испарения за многолетний период составляет в среднем 250-450 мм или порядка 70% от общей суммы выпавших осадков.

Максимальное испарение наблюдается с мая по сентябрь, минимальное - в зимние месяцы.

Число часов солнечного сияния 1875, из них около 80% приходится на период с апреля по сентябрь месяцы. Прогрев земной поверхности происходит под действием солнечной энергии, поступающей в виде прямой и рассеянной радиации. Максимальная интенсивность поступающей

радиации приходится на летние месяцы, в зимние периоды величины составляющих радиационного баланса минимальны. Средняя величина суммарной радиации составляет 80-90 ккал/см². Радиационный баланс положителен в течение восьми месяцев.

Сумма положительных температур периода вегетации растений (выше 10⁰С) – 2579,1⁰С. Продолжительность периода активной вегетации 149 дней. Сумма осадков за период активной вегетации растений составляет 255-275 мм.

Таблица 2

Средняя месячная и годовая абсолютная влажность воздуха в Па по м/ст. г. Липецк													
м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г. Липецк	2,8	2,9	3,8	6,7	9,4	12,8	15,1	14,4	10,4	7,0	4,8	3,6	7,8

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 84%, наиболее жаркого месяца - 51%.

Таблица 3

Ветровой режим города характеризуется данными Липецкой м/ст.

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	10	8	10	17	12	17	12	14	4
VII	15	13	9	9	7	12	15	20	7
Год	12	10	8	13	11	15	15	16	5

В среднем за год преобладающими являются северо-западные – западные ветры. Повторяемость штилей всего 5%. На величину скорости ветра большое влияние оказывает высота местности над уровнем моря и характер подстилающей поверхности.

Средняя годовая скорость ветра 4,4 м/с, средняя скорость ветра в январе – 5,2 м/с, в июле – 3,6 м/с.

В климатическом отношении территория города расположена в зоне комфорта для рекреационных целей и планировочных ограничений не вызывает.

Наиболее благоприятный период для пребывания отдыхающих на открытом воздухе с мая по октябрь с температурой между 14⁰С и 30⁰С, что соответствует нижнему и верхнему пределу комфортных условий. Продолжительность сезона купания до 80 дней с температурой воды выше 17⁰С.

По агроклиматическому районированию территория является благоприятной для возделывания основных сельскохозяйственных культур. Продолжительность безморозного периода (154 дня) позволяет выращивать теплолюбивые культуры.

Продолжительность отопительного периода составляет 199 дней. Расчетная температура наиболее холодной пятидневки – минус 27⁰С.

Город Липецк расположен на территории двух орографических регионов – Среднерусской возвышенности (правобережная часть города) и Окско-Донской равнины (левобережная часть города). Граница между регионами проходит по долине р. Воронеж.

В неотектоническом плане территория города находится на стыке двух неотектонических блоков II порядка: Трубетчинского и Кривоборского, в пределах которых выделяются неотектонические блоки более высоких порядков, в том числе Липецкий (правобережный) и Тракторозаводский (или Левобережный).

Липецкому неотектоническому блоку в геоморфологическом отношении соответствует условно выровненная структурно-денудационная поверхность.

В геоморфологическом отношении территория расположена в пределах двух орографических регионов – Среднерусской возвышенности (правобережная часть города) и

Окско-Донской равнины (левобережная часть города). Граница между регионами проходит примерно по долине реки Воронеж.

В неотектоническом плане территория находится на стыке двух неотектонических блоков II порядка: Трубетчинского и Кривоборского, в пределах которых выделяются неотектонические блоки более высоких порядков, в том числе Липецкий и Тракторозаводский (или Левобережный).

Липецкому неотектоническому блоку соответствует выровненная структурно-денудационная поверхность (Правобережная часть города), с абс. отметками до 205,0 – 208,0 м. Эта поверхность осложнена врезанными оврагами системы реки Липовка – Каменный лог с абс. отметками днища от 130 до 108 метров. Возвышенность ограничена крутым (60-80°) склоном реки Воронеж, который возвышается над поймой реки на 25-30 метров.

В геологическом отношении рассматриваемая территория расположена на северо-восточном склоне Воронежского кристаллического массива (ВКМ), который представляет собой крупную положительную структуру эпипротерозойской Восточно-Европейской (Русской) платформы. Фундамент ВКМ представлен в различной степени метаморфизованными и гранитизированными осадочными и вулканогенно-осадочными породами архейского и протерозойского возрастов. Породы дислоцированы в различной степени и прорваны интрузивами ультраосновного и кислого составов преимущественно протерозойского возраста.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория относится к южному склону Московского артезианского бассейна, в пределах которого подземные воды приурочены к отложениям четвертичного, неогенового, мелового и девонского возрастов.

Инженерно-строительные условия территории осложнены наличием физико-геологических процессов и явлений: подтопление, заболачивание. Согласно СП 14.13330.2014. «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*» расчетная сейсмическая активность (в баллах по шкале MSK-64) для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А (10%), В (5%), С (1%) составляют соответственно 0 – 0 – 6.

Оценка пригодности территории для строительства.

На основе проведенного анализа инженерно-геологических, строительно-климатических и почвенных условий по степени пригодности для размещения объектов капитального строительства, произведена оценка выделенной под застройку территории. Основные показатели, определяющие особенности возведения зданий и сооружений, характеризуются следующим образом:

- уклон местности составляет не более 20%;
- глубина залегания грунтовых вод не выше 0,5 м, что позволяет ведение работ по строительству жилых и общественных зданий, однако необходимо учитывать возможность морозной пучинистости, эрозии и заболачивания существующих грунтов в условиях их водонасыщенного состояния;
- несущая способность грунтов не ниже 1,0-1,5 кг/см²;
- затопляемость участка не чаще одного раза в 25 лет;
- овраги глубиной более 3 м отсутствуют;
- существующие неблагоприятные природно-климатические условия не являются существенным ограничением, однако необходимость повышенной теплозащиты зданий будет являться причиной удорожания строительства;
- территория проектирования в достаточной степени инсолируется, хорошо проветривается и в то же время защищена от постоянных сильных ветров;
- влияние воздействующих физических факторов на территорию планируемой жилой застройки в пределах допустимых уровней;
- на территории городского поселения имеют место сейсмичность (не более 6 баллов).

Результаты анализа существующих условий свидетельствуют о возможности возведения объектов капитального строительства на территории проектирования и развития жилищного строительства. Участок проектирования относится к пригодным для строительства территориям.

3. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

4. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения.

Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов местного значения соответствуют требованиям градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки города Липецка, утвержденных решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017 года № 399 «О правилах землепользования и застройки города Липецка» (с изменениями на 1.10.2019 года) (далее – ПЗЗ).

На рассматриваемой территории из проектируемых объектов местного значения присутствуют:

- трансформаторная подстанция (ТП),
- канализационная насосная станция (КНС).

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

5.1 Чрезвычайные ситуации природного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления:

1. Подтопление. Высокое стояние УГВ повышает риск возникновения ЧС, связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению в следствии весеннего таяния снега, а так же интенсивных осадков в виде дождя.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- организацию систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);
- проверка и уточнение планов действий в паводковый период;
- контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления (затопления);
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;
- строительство дождевой канализации;
- агролесомелиорация.

2. Бури, ураганные ветры. Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых

трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения - до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы: заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

Заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

- ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь;
- ограничение в размещении объектов с опасными производствами;
- демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;
- укрепление производственных и иных зданий, и сооружений;
- проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в т.ч. повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;
- создание материально-технических резервов; подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

- прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;
- частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;
- подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

3. Сейсмичность. В соответствии с картами общего сейсмического районирования (ОСР-97-А,-В,-С) на г. Липецк возможно проявление сейсмической активности с интенсивностью по шкале MSK-64: 6 баллов – в среднем один раз в 5000.

Согласно СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах" фоновая сейсмичность территории составляет 6 баллов. При проектировании и строительстве необходимо учитывать данные особенности территории, однако необходимость применения специальных инженерных мероприятий не требуется.)

4. Экзогенные процессы. Оползни, обвалы, осыпи и т.д. имеют место в пределах рассматриваемой территории. Они представляют достаточно серьезную угрозу объектам народного хозяйства и населению. Особо тщательно должны выбираться трассы прокладки трубопроводов, инженерных коммуникаций – дорог, ЛЭП и т.д.

Требования по противолавинной и противоселевой безопасности зданий и сооружений обеспечиваются комплексом мер:

- выбором площадок и трасс с наиболее благоприятными условиями;
- применением надлежащих строительных материалов, конструкций, конструктивных схем;
- градостроительными и архитектурными решениями, смягчающими последствия воздействия лавинных и селевых процессов;
- применением противолавинных и противоселевых сооружений;
- высоким качеством строительно-монтажных работ.

5.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие ЧС техногенного характера:

1. Аварии на автодорогах. По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

На случай аварии на трассе должны быть подготовлены в необходимом количестве резервы воды и растворов нейтральных веществ для разбавления пролившихся АХОВ, обеззараживающие растворы, предусмотрена возможность использования адсорбционных материалов, грунта, песка, шлака, отходов и побочных продуктов производства.

Для обеспечения устойчивого и безопасного функционирования транспорта и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах необходимо проведение инженерных, строительных, планировочных и организационных *мероприятий*.

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами, перед мостами и в гололёд;
- устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка дорожных знаков;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и др. инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- создание систем дорожного сервиса для отдыха водителей;
- работа служб ГИБДД за соблюдением скорости дорожного движения, особенно на подъездах к населенным пунктам;
- информационные стенды на основных дорогах о возможных объездах, дублирующие трассы;
- комплекс мероприятий по ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог.

2. Аварии на системах ЖКХ. На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;

- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

Мероприятия

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

3. Техногенные пожары. Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары жилых объектов и объектов социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Для целей пожаротушения на территории проектирования предусматривается наружное противопожарное водоснабжение. Наружный противопожарный водопровод, как правило, объединяется с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Обеспечение требований пожарной безопасности к источникам наружного противопожарного водоснабжения на территории поселений, городских округов и организаций достигается при условии применения СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

Мероприятия

- создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;
- систематический контроль сроков разработки Паспортов безопасности потенциально-опасных объектов, планов эвакуации людей из зданий в ночное и дневное время;
- приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечение проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоёмам;
- очистка площадей, примыкающих к лесной зоне и потенциально-опасным объектам, от мусора, ветхих бесхозных зданий и пр.;
- доведение до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

Таким образом, риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, на рассматриваемой территории, сравнительно невысок. Вероятность возникновения аварий с тяжёлыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является невысокой и не может привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба.

5.3 Обеспечение пожарной безопасности

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности следующие:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- производство пожарно-технической продукции;
- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности (работ, услуг) в области пожарной безопасности и подтверждения соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

Общие требования для предотвращения пожара можно свести к следующему: пожар невозможен ни при каких-либо обстоятельствах, если исключается контакт источника зажигания с горючим материалом. Если потенциальный источник зажигания и горючую среду невозможно полностью исключить из технологического процесса, то данное оборудование или помещение, в котором оно размещено, должно быть надежно защищено автоматическими средствами - аварийное отключение оборудования или сигнализация. Соответственно методы противодействия пожару делятся на уменьшающие вероятность возникновения пожара (профилактические) и на защиту и спасение людей от огня.

Мероприятия, уменьшающие вероятность возникновения пожара.

- своевременная очистка территории в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;
- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений;
- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;
- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;
- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

- конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, между пожарными отсеками, а также между зданиями;

- ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;

- снижение технологической взрыво-пожарной и пожарной опасности помещений и зданий;

- наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещение о пожаре.

К профилактическим действиям, уменьшающим вероятность возникновения пожара, также относятся:

- изоляция розеток, расположенных в санузлах и на внешних стенах, от влаги и изоляция электропроводки во избежание возникновения короткого замыкания, способного привести к пожару;

- установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;

- теплоизоляция газовых и электрических плит от деревянной мебели;

- использование пепельниц, зажигание свечей в подсвечниках;

- изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.

Защитные действия делятся на защиту человека от высокой температуры (используется термоизолирующая одежда БОП (боевая одежда пожарного)) и от зачастую более опасных отравляющих веществ, выделяемых при пожаре в воздух (используются изолирующие противогазы и аппараты на сжатом воздухе, фильтрующие воздух капюшоны по типу противогазов).

Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть. Для защиты ценных вещей и документов от огня применяются негорючие сейфы.

При принятии архитектурно-планировочных решений, с целью дальнейшего развития территории, соблюдены следующие условия пожарной безопасности:

- обеспечены нормативные противопожарные расстояния между зданиями;

- обеспечены подъезды к каждому зданию и сооружению пожарной техники и возможность проезда со всех сторон шириной не менее 6 м;

- предусмотрены подъездные площадки с твердым покрытием для разворота пожарных машин у каждого пожарного гидранта;

- на территории запроектирована система водоснабжения, оборудованная пожарными гидрантами для целей пожаротушения.

Для тушения пожара привлекается подразделение пожарной охраны расположенного на расстоянии время прибытия которого не более 10 минут.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- с двух продольных сторон - к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф4.4 высотой 18 и более метров;

- со всех сторон - к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случаях:

- меньшей высоты, чем указано в вышестоящем пункте;

- двусторонней ориентации квартир или помещений;

- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Ширина проездов (без учёта места для парковки индивидуального транспорта) для пожарной техники в зависимости от высоты здания или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;
- 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:

- для зданий высотой до 28 метров включительно - 5 - 8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров - 8 - 10 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Площадка для установки пожарной техники представляет собой заасфальтированный участок пожарного проезда. Уклон специальной площадки в местах установки автолестниц и автоподъемников должен быть не более 3°. Зеленые насаждения, находящиеся вблизи площадки, не должны препятствовать выдвижению и работе подъемных механизмов. Площадки для установки пожарной техники должны обозначаться с помощью специальной пожарной разметки (за счет покраски устойчивой светоотражающей краской и устройства специальных дорожных знаков). Границы этих площадок должны быть обозначены сплошными линиями красного цвета, а сами площадки чередующимися наклонными под углом 45-60 градусов полосами красного сигнального и белого контрастного цветов. Ширина линий и полос 50-100 мм.

Данная разметка должна быть хорошо различима в любое время суток, регулярно обновляться, а в зимний период года очищаться от снега и льда. Рекомендуемые размеры площадок для установки автолестниц и автоподъемников - 12х7 метров. Данные площадки должны располагаться на расстоянии 10 - 12 метров от зданий и сооружений, обеспечивая наибольший диапазон работы подъемных механизмов.

Площадка оборудуется соответствующими табличками размером 25х50 см, на которых на красном фоне наносится надпись белыми буквами «Площадка для пожарной техники, стоянка автотранспорта запрещена», а также дорожными знаками (п. 3.27 Правил дорожного движения «Остановка запрещена» - запрещается остановка и стоянка транспортных средств; п. 8.2.2 Правил дорожного движения указывает зону действия запрещающих знаков (10 метров)) аналогичного содержания в соответствии с ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования».

Для объектов обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих составление схемы путей эвакуации населения, назначения специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры сооружений на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

5.4 Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;
- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;
- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;
- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

С учётом особенностей градостроительного развития территории микрорайона проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

1. Организация защитных сооружений.

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда убежищ и противорадиационных укрытий. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч. Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем комплексного освоения подземного пространства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения.

Убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения (без учета прямого попадания), бактериальных (биологических) средств (БС), отравляющих веществ (ОВ), а также при необходимости от катастрофического затопления, сильно действующих ядовитых веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожарах. Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток. Воздухоснабжение убежищ, как правило, должно осуществляться по двум режимам: чистой вентиляции (1-й режим) и фильтровентиляции (2-й режим). Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых до двух суток.

2. Мероприятия по защите системы водоснабжения.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в

них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

3. Мероприятия по защите системы электроснабжения.

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

4. Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания.

При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:

- прокладку кабелей межкабльных связей с расчетом передачи части абонентской емкости на АТС соседних территорий;
- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам телефонной сети;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

5. Предотвращение террористических актов.

Опасности, связанные с диверсионными актами, могут иметь весьма значительные негативные последствия для жителей микрорайона и персонала организаций, расположенных на его территории. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 г. №35-ФЗ «О противодействии терроризму»

В целях противодействия возможным диверсионным актам предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации, и освещение территории объектов. В зданиях организованы системы охраны, обеспечивающие безопасность жизнедеятельности людей. В учреждениях назначается ответственное лицо, организующее профилактическую работу по предупреждению терактов и руководящее работами при угрозе теракта и по его ликвидации.

Рекомендуемые зоны оцепления при обнаружении взрывного устройства:

- легковой автомобиль - 460 м;
- грузовой автомобиль - 1250 м.

6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» *охрана окружающей среды* – это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (далее также - природоохранная деятельность).

При разработке проекта планировки под жилую застройку необходимо соблюдение требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, санитарной

очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов потребления, соблюдению нормативов допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий и иных мер по обеспечению охраны окружающей среды и экологической безопасности в соответствии с законодательством.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования. Наличие данных зон определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависит планировочная структура и условия дальнейшего развития.

На территории проектирования устанавливаются санитарно-защитные зоны (далее СЗЗ). Размеры СЗЗ представлены в таблице ниже.

Таблица 4

СЗЗ на территории проектирования

№	Объект, от которого устанавливается СЗЗ	Размер СЗЗ, м
1	АЗС	50
2	СТО	50
3	Автомойка	50
4	КНС (Канализационная насосная станция)	20

Территорию СЗЗ рекомендуется озеленить. При посадке полос зеленых насаждений должно быть обеспечено плотное примыкание крон деревьев между собой и заполнение пространства под кронами до поверхности земли кустарником. Полосы зеленых насаждений должны предусматриваться из пород быстрорастущих деревьев и кустарников, устойчивых к условиям воздушной среды в населенном пункте и произрастающих в соответствующей климатической зоне.

В санитарно-защитной зоне *запрещается размещать*:

- жилую застройку;
- ландшафтно-рекреационные зоны;
- зоны отдыха, территории курортов;
- санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки;
- коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- спортивные сооружения;
- детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В границах санитарно-защитной зоны *допускается размещать*:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро;
- здания административного назначения;
- научно-исследовательские лаборатории;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные объекты закрытого типа;
- бани, прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- мотели, гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;

- местные и транзитные коммуникации;
- ЛЭП, электроподстанции;
- нефте и газопроводы;
- артезианские скважины для технического водоснабжения;
- водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
- канализационные насосные станции;
- сооружения оборотного водоснабжения;
- автозаправочные станции;
- станции технического обслуживания автомобилей.

На территории проектирования устанавливается санитарно-защитная полоса (далее СЗП) сетей водоснабжения в размере 10 м в обе стороны.

Для исключения повреждения ЛЭП, трубопроводов и иных инженерных сооружений (при любом виде их прокладке) устанавливаются охранные зоны (далее ОЗ). Размеры охранных зон представлены в таблице ниже.

Таблица 5

ОЗ на территории проектирования

№	Объект, от которого устанавливается ОЗ	Размер ОЗ, м
1	Линии электропередач 10/6 кВ	10
2	Линии электропередач 0,4 кВ	2
3	Трансформаторная подстанция	10
4	Кабельные линии электропередач 10-0,4 кВ	1
5	Сети связи	2
6	Сети самотечной канализации	3
7	Сети напорной канализации	5
8	Газораспределительный пункт	10
9	Сети газоснабжения	2
10	Сети теплоснабжения	5

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Проектом планировки предусмотрены соблюдение санитарных разрывов от гаражей до жилых зданий не менее 10 м.

Ограничения на использование территории, связанные с наличием территории объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Кроме того, проектными решениями предлагается провести комплекс следующих мероприятий по снижению негативного воздействия объектов на окружающую природную среду и здоровье человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Атмосферный воздух – жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений. В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» атмосферный воздух относится к объектам охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

По источникам загрязнения выделяют два вида загрязнения атмосферы: естественное и искусственное.

Как правило, естественное загрязнение не угрожает отрицательными последствиями для биосферозов и живых организмов, их составляющих.

Источниками антропогенного загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт, выбросы от которого содержат оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, альдегиды, сажу и т.д. Кроме того автомобильный транспорт является источником шума и вибрации.

Для уменьшения загрязнения атмосферы выбросами транспорта необходимо осуществлять следующие мероприятия:

- применение альтернативных видов топлива (сжатого природного газа, сжиженных нефтяных газов, синтетических спиртов и т.д.). При использовании природного газа выброс автомобилями вредных компонентов сокращается в 3-5 раз;
- защита от шума (пассивная и активная). Автотранспорт снижает шум за счет развития шумоподавления дорог, снижения скорости в населенных пунктах;
- специальные мероприятия административного характера: ограничения на въезд, запреты на парковку, транспортные сектора и др.;
- благоустройство и озеленение улиц, которое кроме декоративно-планировочной функции будет выполнять санитарно-гигиенические функции (очищение воздуха от пыли и газа), а также шумозащитные, для чего необходимо провести озеленение между транспортными магистралями и застройкой.

Мероприятия по охране почв и грунтовых вод.

Загрязнение почв - это вид антропогенной деградации почв, при которой содержание химических веществ в почвах, подверженных антропогенному воздействию, превышает природный региональный фоновый уровень их содержания в почвах. Основным критерием загрязнения различными веществами - проявление признаков вредного действия этих веществ на отдельные виды живых организмов, так как устойчивость последних к химическому воздействию существенно различается. Экологическую опасность представляет то, что в окружающей человека природной среде по сравнению с природными уровнями превышено содержание определенных химических веществ за счет их поступления из антропогенных источников. Эта опасность может реализоваться не только для самых чувствительных видов живых организмов.

Загрязнение вод - это изменение гидрохимического состояния, вызванное хозяйственной деятельностью, изменение качества подземных вод (физических, химических и микробиологических показателей и свойств) по сравнению с естественным состоянием и санитарно-гигиеническими нормами к качеству питьевой воды, которые частично или полностью исключают возможность использования этих вод в питьевых целях без предварительной их водоподготовки или обработки.

Для предотвращения загрязнения почв и грунтовых вод в границах проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- исключение сброса неочищенных сточных вод на рельеф;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- организация системы водоотводных лотков.

Мероприятия по санитарной очистке.

Санитарная очистка населенных мест - одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей природной среды. Санитарная очистка включает в себя сбор всех видов твердых бытовых отходов (ТБО), их вывоз и утилизацию.

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов в границах проекта планировки являются:

- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки территории;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- организация системы водоотводных лотков;
- установка урн для мусора.

Нормы накопления отходов принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016. Таким образом, объем образующихся отходов в границах проекта планировки с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (2633 чел.) составит около 503 т/год.

Вывоз смета с территории будет производиться по мере его образования совместно с бытовыми отходами специальным автотранспортом. Объем смета с площади проектных дорожных покрытий составит около 88 т/год. Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения. Сбор и вывоз бытовых и строительных отходов осуществляется службой коммунального хозяйства.

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

Благоустройство территории – это комплекс мероприятий, направленный на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния территории. К основным элементам благоустройства территории относят прокладку дорожно-тропиночной сети, возведение малых архитектурных форм как декоративного, так и утилитарного характера.

При организации жилой застройки в границах проекта планировки необходимо произвести следующие мероприятия по благоустройству территории:

- организация дорожно-пешеходной сети;
- обустройство мест сбора мусора;
- разработка системы освещения;
- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград.

Места для сбора мусора в местах общего пользования предполагает размещение урн, что играет важную роль в соблюдении санитарно-гигиенических требований и обеспечении эстетического вида территории общественного пользования. К уличным урнам для мусора предъявляются простые требования: удобство уборки мусора, лёгкость обслуживания, прочность. Освобождение от мусора должно происходить не реже двух раз в день.

Для искусственного освещения территории проектирования в вечернее и ночное время необходимо предусмотреть размещение фонарей, высотой не менее 2,5 м. При разработке схемы размещения данных архитектурных форм необходимо учесть рельеф территории, создать хорошую ориентировку путём размещения фонарей на поворотах.

Особый элемент благоустройства при градостроительном проектировании – это работы по его озеленению. Озеленение – совокупность мероприятий по улучшению внешнего вида территории, связанных с посадкой растений (кустарников, деревьев, цветов). Главные направления озеленения проектной территории включают в себя:

- Создание системы зеленых насаждений: участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, детских садов); участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, озеленение территории вдоль дорог; участки озеленения общего пользования).

- Реконструкция существующих озелененных территорий общего пользования.
- Сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах территории жилого квартала должен быть не менее 25% (включая суммарную площадь озелененной территории квартала) в соответствии с СП 42.13330.2016.

Новое строительство озелененных территорий общего пользования.

1. Озеленение территорий жилых массивов. На территориях жилой застройки озеленение занимает основные, свободные от застройки участки. На территориях массовой застройки озеленение должно составлять от 62,7 до 73,8%, а при реконструкции жилой застройки – от 64,9 до 81,7%. Таким образом, обеспеченность зелеными насаждениями участков жилых домов составляет от 7 до 13 м² на человека при застройке большой этажности и до 27 м² – при небольшой этажности.

2. Озеленение территорий общественных зданий. У общественных зданий между площадками и дорожками устраивают газон, обширные цветники и сажают деревья, красиво цветущие кустарники. Для озеленения подбирают декоративные породы. Наиболее эффективные группы и выразительные композиции в вечернее время могут быть подсвечены снизу.

3. *Газоны на территории проектирования.* Газоном покрывают всю озелененную территорию. Для его устройства применяют смеси трав обычного и спортивного типа (для озеленения физкультурных и игровых площадок). Под цветники отводится 1 % озелененной территории. Их разбивают при входе и вокруг здания, а также на каждой игровой площадке размером 0,5 x 1,5 м. Зеленые насаждения должны обеспечить полную изоляцию одной групповой площадки от другой, и всех – от хозяйственной зоны, но при этом все площадки должны хорошо проветриваться и в течение всего дня инсолироваться на 55%.

4. *Озеленение территорий санитарно-защитных зон.* Насаждения в санитарно-защитных зонах следует создавать по мере возможности сплошными двух- или трехъярусными. Первый ярус образуется из деревьев первой величины, второй ярус – из деревьев второй величины, отличающихся теневыносливостью; третий ярус – из теневыносливых кустарников. Размещаемые в санитарно-защитной зоне различные сооружения и здания также окружаются древесными насаждениями, глухие стены и заборы озеленяются вьющимися растениями. Находящиеся здесь же подъездные пути, дороги, линии коммуникаций оформляются зелеными растениями согласно общим положениям.

Реконструкция озелененных территорий общего пользования.

Изменение градостроительной ситуации в связи с принятыми проектными решениями проекта планировки и, как следствие, повышение рекреационных нагрузок, нарушение растительного покрова и механические повреждения деревьев и кустарников в период проведения строительных работ обуславливают необходимость реконструкции озелененных территорий. Кроме того, на проектной территории отсутствует систематический уход за насаждениями – подкормка, обрезка и формирование крон деревьев, омолаживание кустарников, устранение механических повреждений, борьба с вредителями и болезнями и т.п., что ведёт к потере жизнеспособности и декоративности, образованию поросли, зарастанию приствольных пространств вокруг деревьев нежелательными видами травянистых растений.

Реконструкция насаждений на озеленённых территориях является сложным творческим процессом, который включает изыскательские, проектные, инженерно-строительные, агротехнические работы. При этом необходимо учитывать индивидуальные качества самой территории, её функциональную предназначенность и объёмно-пространственную структуру, тип насаждений и их композиционную роль на том или ином участке – вблизи площадок отдыха, дорог и т.п. При проведении реконструкции и восстановления насаждений на объекте основным должен быть принцип максимального сохранения жизнеспособной растительности и увеличение сроков жизни отдельных деревьев.

Реконструкция и восстановление зелёных насаждений на объектах озеленения осуществляются на основании специального проекта. Проект реконструкции и восстановления зелёных насаждений разрабатывается, как правило, на стадии рабочего проекта (РП). Проект разрабатывается на основании утвержденного заказчиком технического задания на проектирование. Проект реконструкции и восстановления зелёных насаждений на объектах озеленения должен обеспечивать экономическую эффективность, целесообразность функций отдельных компонентов, их архитектурно-планировочную предназначенность и эстетическую выразительность.

Деятельность по благоустройству и поддержанию в надлежащем состоянии территории осуществляется: муниципальными организациями, на балансе которых они находятся, за счет средств местного бюджета, а также за счет привлечения внебюджетных средств; землепользователями в пределах границ отведенного им земельного участка за счет собственных средств; гражданами и юридическими лицами, за которыми закреплена прилегающая территория, в установленном порядке.

Шумовое воздействие - одна из форм вредного физического воздействия на окружающую природную среду. Загрязнение среды шумом возникает в результате недопустимого превышения естественного уровня звуковых колебаний. С экологической точки зрения в современных условиях шум становится не просто неприятным для слуха, но и приводит к серьезным физиологическим последствиям для человека. Естественные природные звуки на экологическом благополучии человека, как правило, не отражаются. Звуковой дискомфорт создают антропогенные источники шума, которые повышают утомляемость человека, снижают его

умственные возможности, значительно понижают производительность труда, вызывают нервные перегрузки, шумовые стрессы и т. д.

Основные источники антропогенного шума на территории проектирования является автомобильный транспорт. Шум, создаваемый движущимися *автомобилями*, является частью шума транспортного потока. В общем случае наибольший шум генерируется большегрузными автомобилями. При малых скоростях движения по автодорогам и больших частотах вращения вала двигателя основным источником шума является обычно силовая установка, в то время как при больших скоростях движения, пониженных частотах вращения и меньшей мощности силовой установки доминирующим может стать шум, обусловленный взаимодействием шин с поверхностью дороги. При наличии неровностей на поверхности дороги преобладающим может стать шум системы рессорной подвески, а также грохот груза и кузова. Часто бывает довольно трудно определить относительный вклад различных источников шума сложных по конструкции транспортных средств. Поэтому общий шум транспортного средства определяется рядом источников и для разработки предложений с целью снижения уровня шума от автомобильного транспорта принимается генерированный шум этих источников.

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами СН 2.2.4/2.1.8.562–96 для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Для необходимого снижения уровней звука проектом планировки предложено:

- функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от зон размещения объектов, являющихся источником шумового загрязнения;
- создание системы паркирования автомобилей;
- формирование системы зеленых насаждений, способствующих шумозащите.

Интенсивность шума на озелененных тротуарах в 10 раз меньше, чем на «голых». Травянистые растения, особенно при многорядной посадке (клумбы и рабатки на разделительных полосах магистралей), помимо красоты, также обладают шумозащитными свойствами. Вьющиеся растения, декорируя окна, двери, балконы, веранды, снижают уровень шума в помещении. Способность вьющихся растений зависит от густоты листьев и от способа формирования «зеленых стен» из вьющихся растений.

7. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку. Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

4. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Улично-дорожная сеть

В настоящем Проекте изменения улично-дорожной сети не производились. Улично-дорожная сеть отображена в соответствии с утвержденным Генеральным планом города Липецк и Проектом планировки улично-дорожной сети и территорий общего пользования города Липецк.

Территория проектирования граничит:

- с южной стороны (ул. М.И. Неделина) и с восточной стороны (ул. 50 лет НЛМК) стороны
- магистральные улицы общегородского значения;
- с запада (ул. Фрунзе) - магистральные улицы районного значения.
- с севера (Улица №1) - улицы и дороги местного значения.

С учетом проектных решений изменено количество въездов и выездов с улично-дорожной сети на территорию квартала.

Ниже приведена таблица, обобщающая сведения по улично-дорожной сети.

Таблица 6

Основные показатели улично-дорожной сети

№	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	Улично-дорожная сеть, в том числе:	км / м ²	1,5/21138
1.1	- ул. М.И. Неделина (Магистральные улицы общегородского значения)	км / м ²	0,43/9284
1.2	- ул. 50 лет НЛМК (Магистральные улицы общегородского значения)	км / м ²	0,43/6836
1.3	- ул. Фрунзе (Магистральные улицы районного значения)	км / м ²	0,33/2728
1.4	- Улица №1 (Улицы и дороги местного значения)	км / м ²	0,30/2290
2	Проезды основные	км / м ²	4,3/49497
2.1	- Проезд 1	км / м ²	3,0/39455
3	Проезды второстепенные, парковки, автостоянки	км / м ²	1,3/10042

Проектом планировки предлагается вариант устройства проектируемых проездов с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное).

Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 1-2 м.

Для предотвращения затопления территории в пониженных отметках местности предлагается произвести подсыпку территории. Отведение поверхностных стоков необходимо производить при помощи ливневой канализации закрытого типа (подземной трубы). Подключение проектируемой ливневой канализации внутри квартала необходимо осуществить к городской ливневой канализации, вдоль улицы 50 лет НЛМК, которую необходимо реконструировать, с увеличением диаметра и пропускной способности. Для эффективного использования территории и благоустройства существующую водоотводную канаву предполагается заменить на подземную ливневую канализацию (подземную трубу большого диаметра), с дальнейшим подключением к

существующей водоотводной канаве, перекрытой плитами, и с дальнейшим подключением к реконструируемой городской канализации вдоль улицы 50 лет НМЛК.

9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РАСЧЕТ ТРЕБУЕМЫХ ОБЪЕМОВ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО, ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С МЕСТНЫМИ НОРМАТИВАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

При определении границы зоны планируемого размещения сетей инженерного обеспечения, учитывались следующие факторы:

- 1) границы существующих земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости;
- 2) границы планировочных элементов;
- 3) обеспечение возможности размещения оборудования, необходимого для строительства сетей и их дальнейшего обслуживания;
- 4) возможность подключения к сетям города;
- 5) обеспечение возможности проезда строительной техники.

Площадь зоны планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры составляет 0,02 га.

9.1 Водоснабжение

Существующее положение

В границах территории проектирования расположена насосная станция и существующие сети водоснабжения.

Перспективное положение

Для централизованного водоснабжения потребителей планируемой застройки, в границах рассматриваемой территории, предусматривается:

- строительство сетей водоснабжения общей протяженностью трассы 0,22 км;
- реконструкция с увеличением диаметра сети водоснабжения протяженностью трассы 0,07 км;
- демонтаж существующих сетей водоснабжения протяженностью 0,01 км.

Проектируемые сети обеспечивают централизованное хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение планируемой территории.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Для подключения к существующим сетям и объектам водоснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Для обеспечения потребителей системой водоснабжения предусмотрено строительство объединенной системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с установкой пожарных гидрантов. Водопровод рекомендуется выполнить из полиэтиленовых труб. Способ прокладки водопровода подземный.

Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры согласно СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (далее также - СП 31.13330.2012).

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принять в соответствии с СП 31.13330.2012.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определяются в соответствии с СП 31.13330.2012 Расчетный расход воды в

сутки наибольшего водопотребления определяется при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.мах}$ равный 1,2.

При рабочем проектировании необходимо выполнить гидравлическую увязку водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам, а также объёмы водопотребления.

Ориентировочный объём водопотребления в границах рассматриваемой территории составит 994 м³/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

9.2 Канализация

Существующее положение

В границах территории проектирования расположена канализационная насосная станция, существующие сети напорной и самотечной канализации.

Перспективное положение

Для централизованного водоотведения потребителей планируемой застройки предусматривается строительство:

- самотечных канализационных сетей общей протяженностью трассы 0,34 км;
- напорных канализационных сетей общей протяженностью трассы 0,04 км;
- канализационной насосной станции (1 объект).

Самотечные сети канализации следует прокладывать с учетом существующего рельефа местности, что обеспечит оптимальный отвод сточных вод. Трассировка сетей водоотведения уточняется на стадии рабочего проектирования.

Объём сточных вод с территории принят в соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения, Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (далее также – СП 32.13330.2012) для жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, среднесуточное (за год) водоотведение от жилых зданий принято равным расчетному удельному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2012 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Ориентировочный объём водоотведения в границах рассматриваемой территории по укрупненным показателям составляет 836 м³/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

9.3 Теплоснабжение

Существующее положение

В границах территории проектирования расположены сети теплоснабжения в двухтрубном исполнении.

Перспективное положение

Для теплоснабжения планируемой многоквартирной жилой застройки предусматривается:

- строительство сетей теплоснабжения протяженностью трассы 0,1 км в двухтрубном исполнении;
- реконструкция с увеличением диаметров сетей теплоснабжения протяженностью трассы 0,44 км в двухтрубном исполнении;
- демонтаж существующих сетей теплоснабжения протяженностью трассы 0,05 км в двухтрубном исполнении.

Обеспечение планируемых абонентов системой горячего водоснабжения предусматривается по средствам установки пластинчатых теплообменников в индивидуальных тепловых пунктах.

Для подключения к существующим сетям теплоснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение зданий определена по укрупненным показателям и составит 4,55 Гкал/час (15913 Гкал/год) - (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

9.4 Электроснабжение

Существующее положение

В границах территории проектирования расположены:

- воздушные линии электропередачи номиналом 6 кВ;
- воздушные линии электропередачи номиналом 0,4 кВ.
- кабельные линии электропередачи номиналом 0,4 кВ;
- кабельные линии электропередачи номиналом 6/10 кВ;
- трансформаторные подстанции.

Перспективное положение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения предусматривается:

- строительство трансформаторной подстанции (2 объекта);
- строительство кабельной линии электропередачи номиналом 6/10 кВ протяженностью 0,26 км;
- строительство кабельной линии электропередачи номиналом 0,4 кВ протяженностью 0,42 км;
- строительство кабельной линии электропередачи номиналом 0,4 кВ (для освещения) протяженностью 0,59 км;
- демонтаж существующих воздушных линий электропередачи номиналом 6/10 кВ протяженностью 0,82 км;
- демонтаж существующих кабельных линий электропередачи номиналом 6/10 кВ протяженностью 0,04 км;
- демонтаж существующих воздушных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ протяженностью 0,47 км;
- демонтаж существующих кабельных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ протяженностью 0,06 км;
- демонтаж существующей трансформаторной подстанции (1 объект).

Марку и сечение проектных линий электропередачи необходимо определить после уточнения нагрузок. Трассировку, место подключения, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования.

Суммарное электропотребление по планировочной территории составит 1,38 МВт. Данную нагрузку уточнить на стадии рабочего проектирования.

Для подключения к существующим объектам электроснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

9.5 Газоснабжение

Существующее положение

В границах территории проектирования находится газорегуляторный пункт, а также существующие сети газоснабжения среднего и низкого давления.

Перспективное положение

Строительство сетей и объектов газоснабжения в границах рассматриваемой территории не предусматривается.

9.6 Связь

Существующее положение

В границах территории проектирования расположены воздушные и кабельные сети электросвязи.

Перспективное положение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения предусматривается развитие системы связи и высокоскоростного доступа в интернет по средствам строительства кабельной линии связи общей протяженностью 0,21 км.

В связи с изменением планировочной структуры предусматривается демонтаж воздушной линии связи протяженностью 0,05 км.

Для подключения к существующим сетям и объектам связи необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Емкость сети телефонной связи общего пользования составляет порядка 790 абонентских номера.

10. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СИСТЕМУ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РАСЧЕТ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ И ОБРАЗУЕМЫХ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ В СООТВЕТСТВИИ С МЕСТНЫМИ НОРМАТИВАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

10.1 Размещение элемента планировочной структуры на территории города Липецк

Территория проектирования расположена в квартале жилого района в городе Липецк и ограничена следующими улицами:

- на севере – ул. М.И. Неделина;
- на юге – Улица №1;
- на западе – ул. Фрунзе;
- на востоке – ул. 50 лет НЛМК.

Площадь в планируемых границах планировочного элемента – 8,5 га.

Площадь в устанавливаемых границах красных линий – 7,2 га

10.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения

На момент начала проектных работ территория проектирования почти полностью застроена объектами капитального строительства жилого, общественного, транспортного назначения и объектами коммунальной сферы, обслуживающие вышеперечисленные объекты. Свободными от застройки остались два земельных участка, кадастровые номера которых 48:20:0045902:17 и 48:20:0045902:20.

Существующий жилищный фонд территории проектирования представлен следующими объектами, характеристика которых представлена в таблице ниже.

Таблица 7

Характеристика существующих объектов жилищного фонда

Тип планировочной структуры	Этажность	Количество объектов	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²
Одноквартирная жилая застройка	2	1	167	267
Многоквартирная жилая застройка	20	2	1870	29920
	23	1	825	15180
Итого:		4	2862	45367

Таким образом, существующая общая площадь жилищного фонда составляет 45 367 м² (площадь застройки 2 862 м²). Всего домов на рассматриваемой территории 4.

В значительной степени преобладает многоквартирная жилая застройка, которая составляет 99,4 % от площади общего типа. Средняя этажность составляет 19,8.

Дальнейшее градостроительное развитие рассматриваемой территории с существующей сохраняемой жилой застройкой будет осуществляться в границах свободных от застройки земельных участках.

К размещению предлагаются 3 жилых дома со следующими характеристиками (см. таблицу ниже).

Таблица 8

Характеристика проектируемых объектов жилищного фонда

Тип планировочной структуры	Этажность	Количество объектов	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²
Многоквартирная жилая застройка	16	1	607	7770
	25	2	1172	23440
Итого:		3	1779	31210

Объем нового строительства на территории проектирования составляет 27 810 м² (площадь застройки 1 779 м²). Всего размещено 3 дома. Общий жилищный фонд проектируемой территории достигнет 73 177 м² (площадь застройки 4 641 м²). В результате планировочных решений увеличение общего жилищного фонда по отношению к существующему составляет 38%.

Средняя этажность увеличилась и составила 24,0.

Расчет проживающего населения в сохраняемых жилых домах:

С учетом среднего состава семьи 3,5 человека (для ИЖС) и средней жилищной обеспеченностью населения 24 м²/чел. (для МКД), численность населения составит:

1) 1 дом * 3,5 человека = 3 человека;

45100 м² / 24 м²/чел. = 1879 человека.

1879 + 3 = 1882 человек – численность населения сохраняемой жилой застройки;

Расчет населения в проектируемых жилых домах:

С учетом жилищной обеспеченности населения на расчетный срок 37 м²/чел., численность населения составит:

2) 31210 м² / 37 м²/чел. = 843 человек.

3) 1882 + 843 = 2725 человек – общая численность проектируемой территории.

Формирование жилой застройки осуществлено наиболее целесообразно: вдоль существующих улиц и проектируемых проездов. Кроме того, учтены покрытие земельных участков радиусами обслуживания социально значимых объектов, возможность хозяйственного использования земельного участка, его застройки, обеспечения инженерными сетями.

Разработанный проект комплексной застройки решает следующие задачи:

- достижение нормативных показателей жилищной обеспеченности;
- повышение эффективности использования городских земельных ресурсов;
- обеспечение условий для организации обслуживания населения;
- организация хранения личного транспорта.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Липецк, утверждёнными решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017 г. №399 (ред. от 19.12.2017) (далее - ПЗЗ), проектируемые многоквартирные жилые дома размещены в следующих зонах:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (код зоны Ж4);
- коммунально-складская зона (код зоны КС).

Размещение жилых объектов в зоне КС противоречит основным видам разрешенного использования, установленными градостроительными регламентами данной зоны. Проектом планировки предлагается внести изменения в действующие Правила землепользования и застройки и определить зону коммунально-складскую как зону застройки многоэтажными жилыми домами (код зоны Ж-4).

Проектом планировки определена зона размещения проектируемых объектов жилого назначения, которая характеризуется показателями, представленными в таблице ниже.

Таблица 9

Характеристика зоны объектов жилого назначения

№ пп	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь в границах планировочного элемента	га	8,5
2.	Площадь зоны, в том числе: - сохраняемых объектов - проектируемых объектов	га	<u>2,45</u> 0,85 1,6
3.	Общая площадь объектов, в том числе: - сохраняемых объектов - проектируемых объектов	м ²	<u>76577</u> 45367 31210
4.	Площадь застройки объектов, в том числе: - сохраняемых объектов - проектируемых объектов	м ²	<u>4641</u> 2862 1779
5.	Плотность фонда объектов капитального строительства (брутто)	м ² /га	8609
6.	Плотность фонда объектов капитального строительства (нетто)	м ² /га	29868
7.	Плотность застройки (брутто)	%	5,46
8.	Плотность застройки (нетто)	%	18,9

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства приняты в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-4.

10.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения

Объекты капитального строительства производственного назначения на территории проектирования отсутствуют. Размещение новых объектов данной сферы проектом планировки не предусматривается.

10.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения

На территории проектирования присутствуют следующие объекты общественно-делового назначения. Их характеристики представлены в таблице ниже.

Таблица 10

Характеристика существующих объектов общественно-делового назначения

№ п/п	Объект	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²
1.	ТЦ «Юбилейный»	3	1335	3155
2.	Объект торговли	2	674	801
3.	Объект торговли	1	59	47
4.	Банк	2	361	578
5.	Автоцентр	2	224	359

6.	Автомойка «Аква»	1	210	169
7.	Автомойка	1	163	130
8.	Автосервис	1	558	446
9.	АЗС	1	92	74
	Итого: 7 объектов		3676	5759

Все существующие объекты являются сохраняемыми. Размещение дополнительных объектов общественно-делового назначения будет осуществляться при наличии реальных инвестиционных возможностей.

Проектом планировки определена зона размещения сохраняемых объектов общественно-делового назначения. Характеристики данной зоны представлены в таблице ниже.

Таблица 11

Характеристика зоны объектов общественно-делового назначения

№ пп	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь в границах планировочного элемента	га	8,5
2.	Площадь зоны, в том числе: - сохраняемых объектов - проектируемых объектов	га	<u>0,79</u> 0,79 -
3.	Общая площадь объектов, в том числе: - сохраняемых объектов - проектируемых объектов	м ²	<u>5759</u> 5759 -
4.	Площадь застройки объектов, в том числе: - сохраняемых объектов - проектируемых объектов	м ²	<u>3676</u> 3676 -
5.	Плотность фонда объектов капитального строительства (брутто)	м ² /га	677
6.	Плотность фонда объектов капитального строительства (нетто)	м ² /га	7289
7.	Плотность застройки (брутто)	%	4,3
8.	Плотность застройки (нетто)	%	46,53

10.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры

На момент обследования на территории расположен один объект социальной инфраструктуры – фонд социального страхования, со следующими характеристиками:

- этажность: 1-4,
- количество: 1 объектов,
- площадь застройки: 1376 м²,
- общая площадь: 3345 м².

Степень морального и физического износа существующего объекта удовлетворяет требованиям безопасной эксплуатации зданий.

Размещение дополнительных объектов социального обслуживания на рассматриваемой территории проектом не предусмотрено. Обеспечение населения необходимыми услугами учреждений и предприятий социального назначения будет осуществляться за счёт объектов, расположенных в близлежащих микрорайонах. Радиусы обслуживания населения удовлетворяют нормативным требованиям СП 42.13330.2016.

10.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения (объектов рекреационного назначения, сельскохозяйственного назначения и т.п.).

10.7 Мероприятия по санитарной очистке

Санитарная очистка населенных мест - одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей природной среды. Санитарная очистка включает в себя сбор всех видов твердых бытовых отходов (ТБО), их вывоз и утилизацию.

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов в границах проекта планировки являются:

- организация плано-поквартальной системы санитарной очистки территории;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- организация системы водоотводных лотков;
- установка урн для мусора.

Нормы накопления отходов принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016. Таким образом, объем образующихся отходов в границах проекта планировки с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (2725 чел.) составит около 503 т/год.

Вывоз смета с территории будет производиться по мере его образования совместно с бытовыми отходами специальным автотранспортом. Объем смета с площади проектных дорожных покрытий составит около 106 т/год. Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения. Сбор и вывоз бытовых и строительных отходов осуществляется службой коммунального хозяйства.

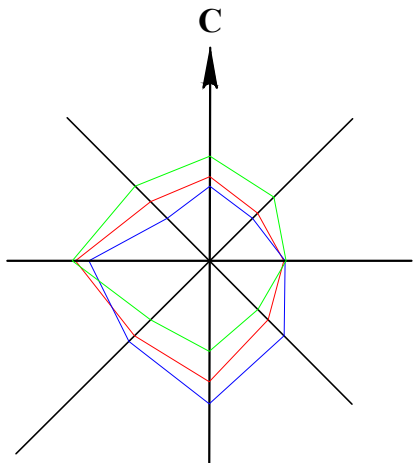
11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Территория в границах планировочного элемента	га	-	8,5
1.2	Территория в границах красных линий	га	-	7,2
1.3	Коэффициент застройки	-	-	0,97
1.4	Коэффициент плотности застройки	-	-	1,15
1.5	Плотность застройки	тыс.м ² /га	-	-
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	1882	2725

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
2.2	Плотность населения	чел./га	221	310
2.3	Средний размер семьи	чел.	3,5	3,5
3. ОБЪЕКТЫ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
3.1	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс.м ²	45,3	76,5
		кол-во домов	4	7
3.1.1	одноквартирная жилая застройка	тыс.м ²	0,26	0,26
		кол-во домов	1	1
3.1.1.1	1-этажные жилые дома	тыс.м ²	-	-
		кол-во домов	-	-
3.1.1.2	2-этажные жилые дома	тыс.м ²	0,26	0,26
		кол-во домов	1	1
3.1.2	многоквартирная жилая застройка	тыс.м ²	45,1	76,5
		кол-во домов	3	6
3.1.2.1	16-этажные жилые дома	тыс.м ²	-	7,7
		кол-во домов	-	1
3.1.2.2	20-этажные жилые дома	тыс.м ²	29,9	29,9
		кол-во домов	2	2
3.1.2.3	23-этажные жилые дома	тыс.м ²	15,1	15,1
		кол-во домов	1	1
3.1.2.4	25-этажные жилые дома	тыс.м ²	-	23,4
		кол-во домов	-	2
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	20	9
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.м ²	45,3	76,5
3.4	Общий объем ликвидируемого жилищного фонда, в том числе:	тыс.м ²	-	-
		кол-во домов	-	-
3.5	Общий объем нового жилищного строительства, в том числе:	тыс.м ²	-	31,2
		кол-во домов	-	3
3.5.1	одноквартирная жилая застройка	тыс.м ²	-	-
		кол-во домов	-	-
3.5.2	многоквартирная жилая застройка	тыс.м ²	-	31,2
		кол-во домов	-	3
3.5.2.1	16-этажные жилые дома	тыс.м ²	-	7,7
		кол-во домов	-	1
3.5.2.2	25-этажные жилые дома	тыс.м ²	-	23,4
		кол-во домов	-	2
3.6	Плотность жилой застройки	%	-	6,4
4. ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
4.1	-	-	-	-
5. ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
5.1	ТЦ «Юбилейный»	м ² торг. площади	2103	2103
5.2	Объект торговли	м ² торг. площади	534	534
5.3	Объект торговли	м ²	31	31
5.4	Банк	м ²	578	578
5.5	Автоцентр	м ²	359	359
5.6	Автомойка «Аква»	м ²	169	169
5.7	Автомойка	м ²	130	130
5.8	Автосервис	м ²	446	446
5.9	АЗС	м ²	74	74
6. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				

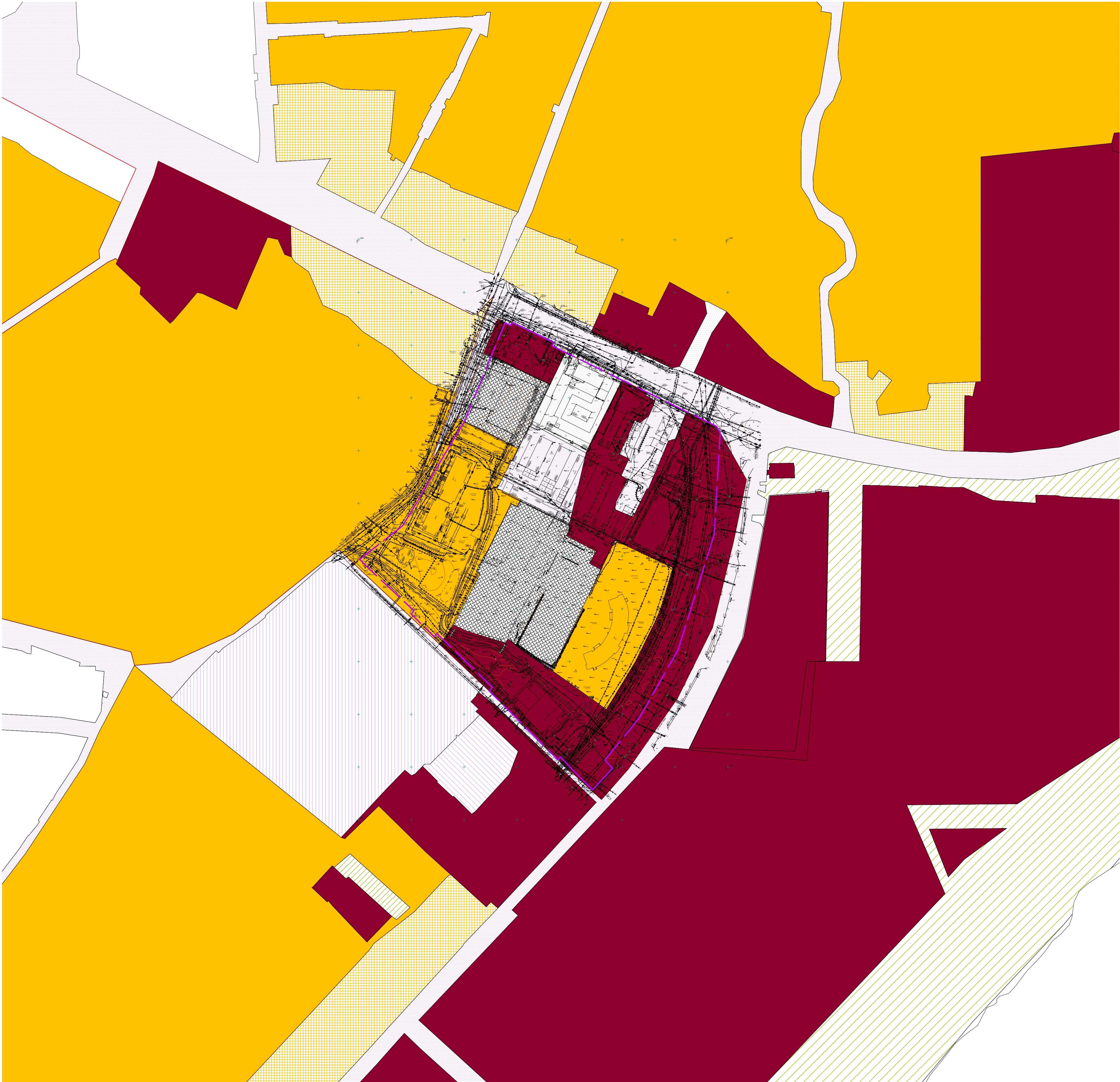
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.1	Фонд социального страхования	м ²	3345	3345
7. ОБЪЕКТЫ ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
7.1	-	-	-	-
7.2	-	-	-	-
8. ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
8.1	Водоснабжение	куб. м./в сутки	-	994
8.1.1	Сети водоснабжения	км	1,0	1,3
8.2	Водоотведение	куб. м./в сутки	-	836
8.2.1	Сети водоотведения	км	0,54	0,9
8.3	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/год	-	15913
8.3.1	Сети теплоснабжения (в двухтрубном исполнении)	км	1,18	1,4
8.4	Газоснабжение	куб. м./год	-	-
8.4.1	Сети газоснабжения	км	0,6	0,6
8.5	Электроснабжение	МВт	-	1,38
8.5.1	Сети электроснабжения	км	6,5	6,8
8.6	Связь	абонен. номер.	-	790
8.6.1	Сети связи	км	0,68	0,9
9. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
9.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	-	1,5
9.1.1	Магистральные дороги регулируемого движения	км	-	0,86
9.1.2	Магистральные улицы районного значения	км	-	0,33
9.1.3	Улицы и дороги местного значения	км	-	0,30
9.1.4	Проезды	км	-	3,0
9.2	Протяженность ливневой канализации	км	1,90	1,86
9.2.1	Закрытого типа (подземная труба)	км	1,21	-
9.2.2	Открытого типа (подземная труба мелкого заложения и закрытый водоотводной лоток)	км	0,24	-
9.2.3	Открытого типа (водоотводная канава, открытый водоотводной лоток)	км	0,45	-
9.2.4	Закрытого типа (подземная труба) - ликвидируемый	км	-	0,18
9.2.5	Открытого типа (подземная труба мелкого заложения и закрытый водоотводной лоток) - ликвидируемый	км	-	0,02
9.2.6	Открытого типа (водоотводная канава, открытый водоотводной лоток) - ликвидируемый	км	-	0,31
9.2.7	Закрытого типа (подземная труба) - сохраняемый	км	-	1,02
9.2.8	Открытого типа (подземная	км	-	0,22

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	труба мелкого заложения и закрытый водоотводной лоток) - сохраняемый			
9.2.9	Открытого типа (водоотводная канава, открытый водоотводной лоток) - сохраняемый	км	-	0,14
9.2.10	Закрытого типа (подземная труба) - планируемый	км	-	0,48



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. ФРУНЗЕ, М.И. НЕДЕЛИНА, 50 ЛЕТ НЛМК В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

КАРТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

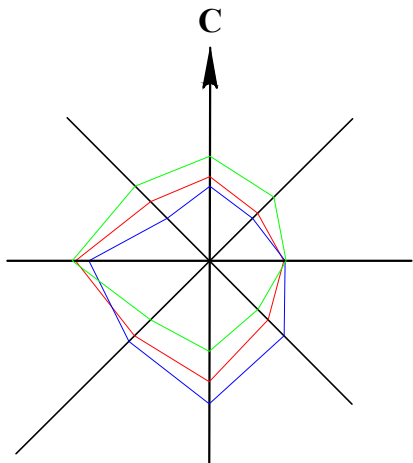
ГРАНИЦЫ

-
-
- Границы разработки проекта планировки
- Границы планируемого элемента планировочной структуры

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

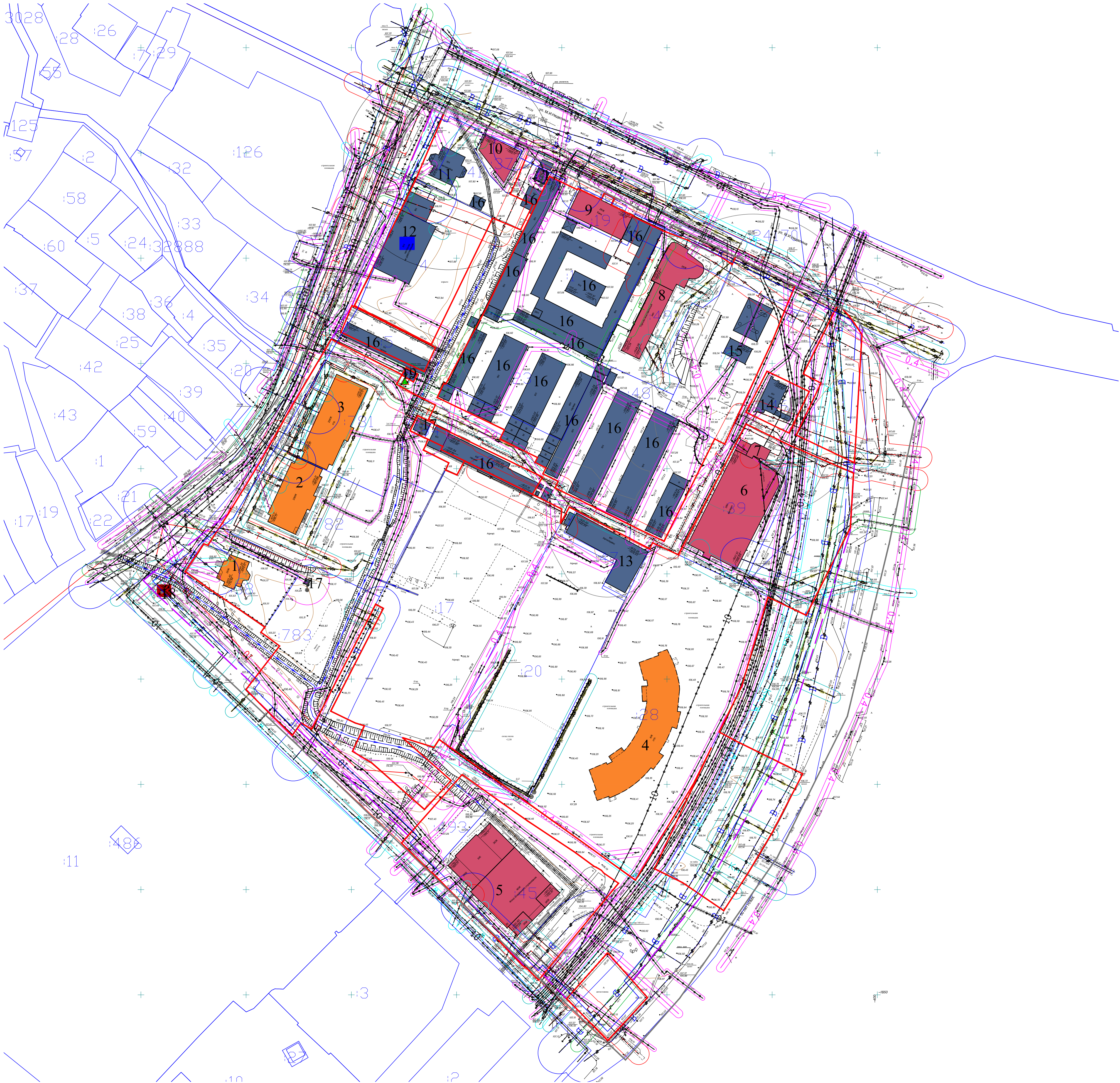
-
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж4)
-
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)
-
- Зона, занятая промышленными предприятиями 4 и 5 класса вредности (П-3)
-
- Коммунально-складская зона (КС)
-
- Зона транспортной инфраструктуры (Т)
-
- Зона размещения высших и средних специальных учебных заведений (О4)
-
- Зона фасадной жилой застройки (Ж)
-
- Зона инженерной инфраструктуры (И)
-
- Зона зеленых насаждений общего пользования (Р2)
-
- Зона особо охраняемых природных территорий (Р5)

ПП 54/ПМ 61 -2019			
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке			
Материалы по обоснованию документации по планировке территории(проекта планировки и проекта межевания)	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	9
Карта планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация). М 1:2000	ООО "Терпланпроект"		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. ФРУНЗЕ, М.И. НЕДЕЛИНА, 50 ЛЕТ НЛМК В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН).
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- Границы разработки проекта планировки
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Проектируемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы и номера земельных участков,учтенных в ЕГРН

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Существующие многоквартирные жилые здания
- Строящийся многоквартирный жилой дом
- Существующие нежилые здания, сооружения
- Существующие общественные здания, сооружения

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Границы зон, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Охранная зона сетей водоснабжения
- Охранная зона сетей водоотведения
- Охранная зона сетей газоснабжения
- Охранная зона сетей связи
- Охранная зона сетей электроснабжения
- Санитарно-защитная зона АЗС

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть

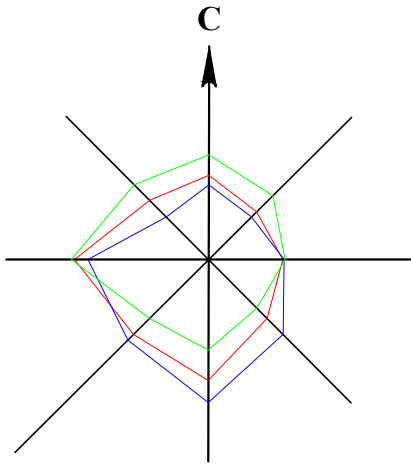
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Кабельная линия электропередачи 6/10 кВ
- Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ
- Воздушные линии электропередачи 6/10 кВ
- Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- Сети водоснабжения
- Насосная станция
- Сети водоотведения (напорные)
- Сети водоотведения (безнапорные)
- Сети газоснабжения среднего давления
- Сети газоснабжения низкого давления
- Сети связи (воздушные)
- Сети связи (кабельные)
- Канализационная насосная станция
- Газорегуляторный пункт
- Трансформаторная подстанция
- Теплопровод
- Ливневая канализация закрытого типа (подземная труба)
- Ливневая канализация открытого типа (подземная труба мелкого заложения, закрытый водоотводной лоток)
- Ливневая канализация открытого типа (водоотводная канава, открытый лоток)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

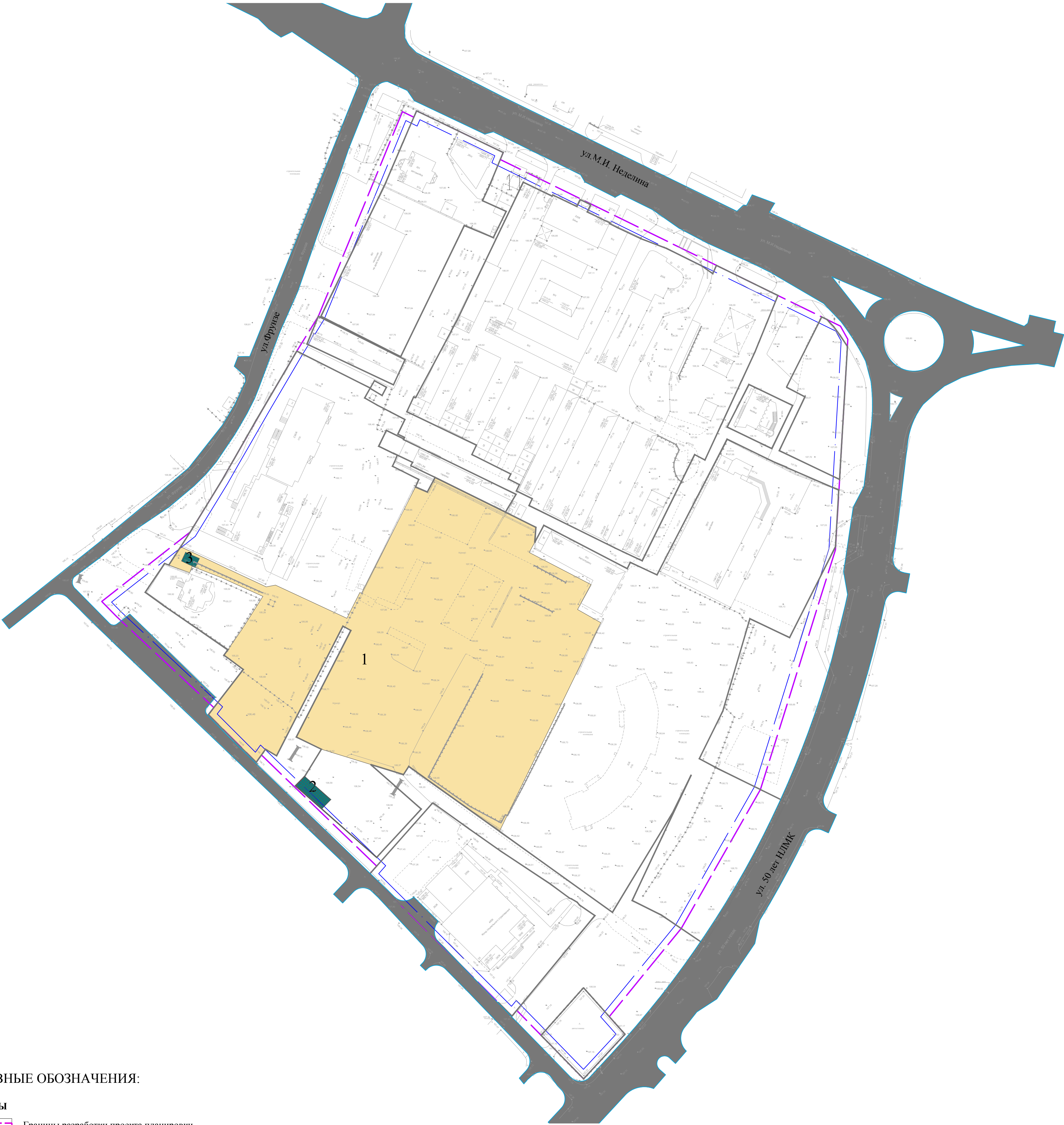
№ п/п	Наименование объекта	Этажность	Кол-во	Статус объекта
1	Индивидуальный жилой дом	2	1	Существующие
2	Многоквартирный жилой дом	20	1	Существующие
3	Многоквартирный жилой дом	23	1	Существующие
4	Многоквартирный жилой дом	20	1	Строящийся
5	Липецкое региональное отделение Фонда социального страхования РФ	1-4	1	Существующие
6	ТЦ Юбилейный	3	1	Существующие
7	Объект торговли	1	1	Существующие
8	Объект торговли	1-2	1	Существующие
9	Банк	2	1	Существующие
10	Автоцентр	1	1	Существующие
11	Автомойка Аква	1	1	Существующие
12	Насосная станция	1	1	Существующие
13	Автосервис	1	1	Существующие
14	Автомойка	1	1	Существующие
15	АЗС	1	1	Существующие
16	Гаражи	1	19	Существующие
17	Трансформаторная подстанция	1	3	Существующие
18	Канализационная насосная станция	1	1	Существующие
19	Газорегуляторный пункт	1	1	Существующие

ПП 54/ПМ 61 -2019			
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке			
Материалы по обоснованию документации по планировке территории(проекта планировки и проекта межевания)	Стадия	Лист	Листов
	ПП	2	9
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М 1:1000		ООО "Терпланпроект"	



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. ФРУНЗЕ, М.И. НЕДЕЛИНА, 50 ЛЕТ НЛМК В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- Границы разработки проекта планировки
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Проектируемые красные линии
- Линия регулирования застройки

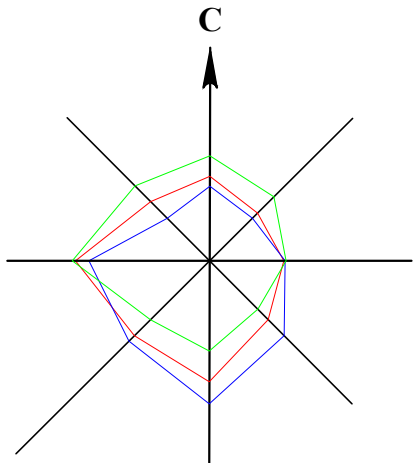
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Границы зон планируемого размещения объектов жилой застройки
- Границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Границы зон планируемого размещения объектов местного значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

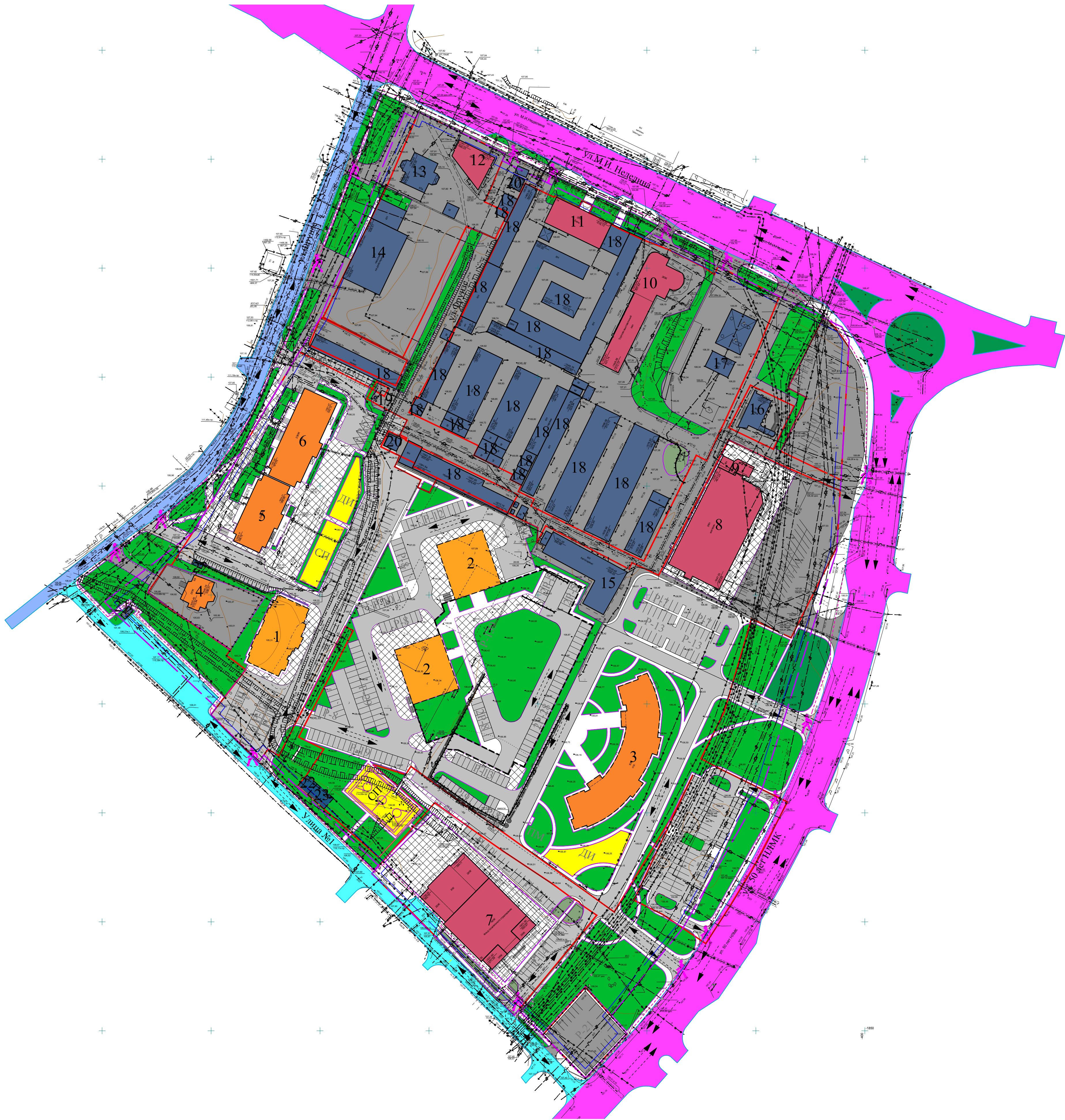
№ п/п	Наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Площадь зоны га	Примечание
1	Зона планируемого размещения объектов жилой многоэтажной застройки	1.6	
2	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	0.0168	
3	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	0.0032	

ПП 54/ПМ 61 -2019			
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке			
Материалы по обоснованию документации по планировке территории(проекта планировки и проекта межевания)	Статья	Лист	Листов
	ПП	3	9
Чертёж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000	ООО "Терпланпроект"		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. ФРУНЗЕ, М.И. НЕДЕЛИНА, 50 ЛЕТ НЛМК В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ.
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- Границы разработки проекта планировки
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Проектируемые красные линии
- Линия регулирования застройки

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Существующие многоквартирные жилые здания
- Существующие нежилые здания, сооружения
- Существующие общественные здания, сооружения
- Строящийся многоквартирный жилой дом
- Проектируемые многоквартирные жилые здания
- Проектируемые нежилые здания, сооружения
- Номер объекта капитального строительства

БЛАГОУСТРОЙСТВО

- Озеленение и благоустройство территорий общественных зданий
- Озеленение и благоустройство территорий общего пользования
- Озеленение и благоустройство примыкающих территорий
- Мощение тротуарной плиткой
- Тротуары
- Спортивные площадки
- Детские игровые площадки
- Площадки для мусоросборников

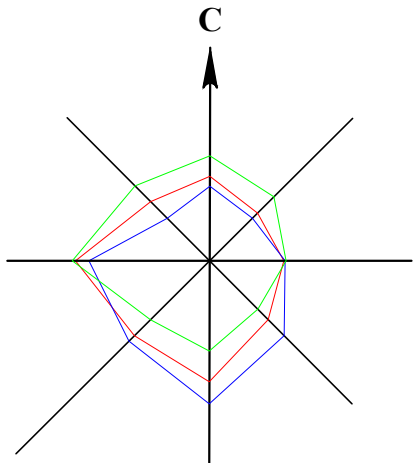
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Магистральные улицы общегородского значения
- Магистральные улицы районного значения
- Улицы и дороги местного значения
- Существующие проезды
- Проектируемые проезды
- Парковки с указанием количества машино-мест
- Пешеходный переход
- Основные пути пешеходного движения
- Направление движения транспорта / количество полос движения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

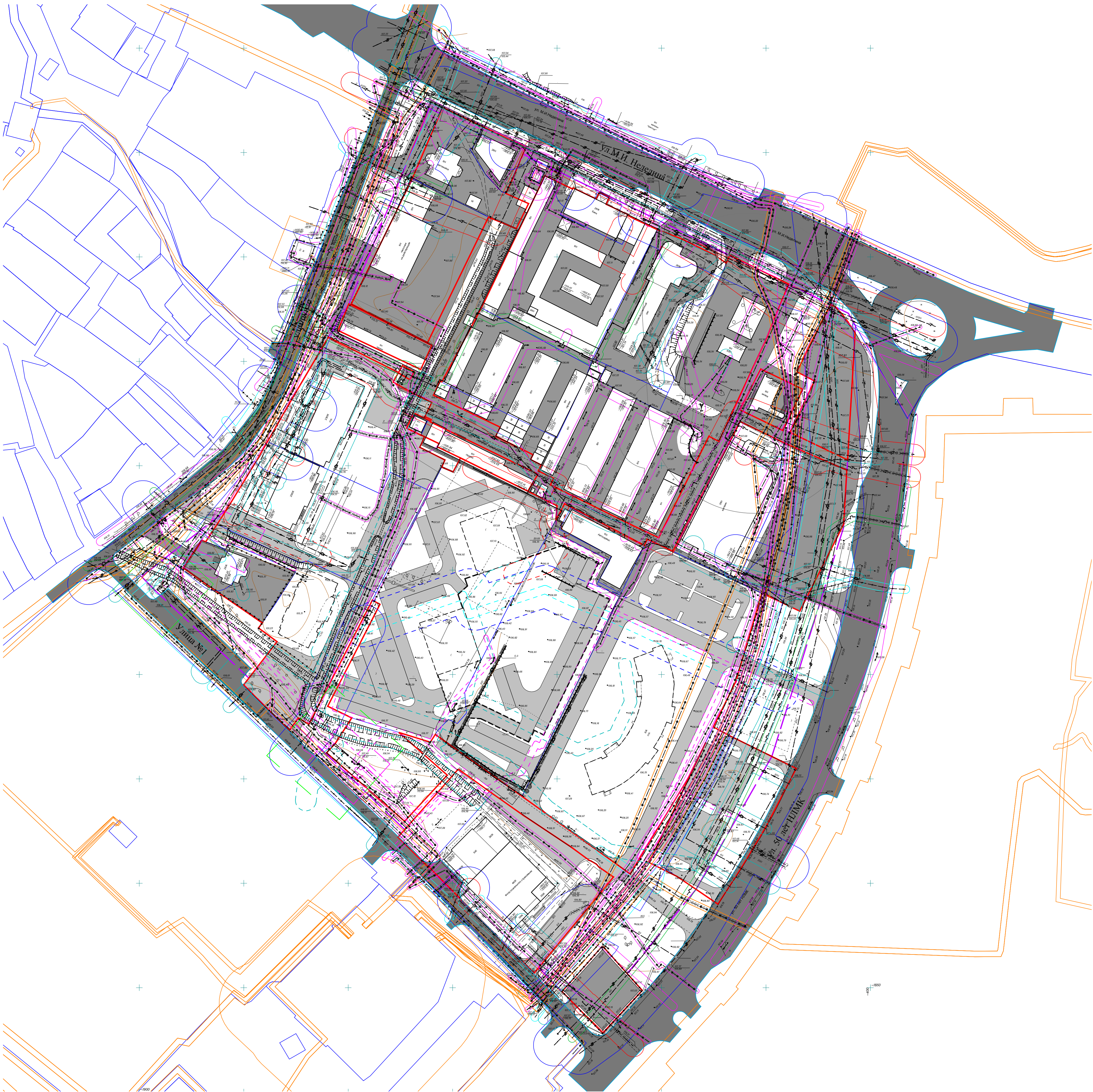
№ п/п	Наименование объекта	Этажность	Кол-во	Единица измерения	Мощность объекта	Статус объекта	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	16	1	Снастр. / Собл. м²	607/7770	Проектируемые	
2	Многоквартирный жилой дом	25	2	Снастр. / Собл. м²	1172/23440	Проектируемые	
3	Многоквартирный жилой дом	20	1	Снастр. / Собл. м²	1221/19536	Строящийся	
4	Индивидуальный жилой дом	2	1	Снастр. / Собл. м²	167/267	Существующие	
5	Многоквартирный жилой дом	20	1	Снастр. / Собл. м²	649/10384	Существующие	
6	Многоквартирный жилой дом	23	1	Снастр. / Собл. м²	825/15180	Существующие	
7	Липецкое региональное отделение Фонда социального страхования РФ	1-4	1	Снастр. / Собл. м²	1376/3345	Существующие	
8	ТЦ Юбилейный	1-3	1	Снастр. / Сторг. м²	1335/2103	Существующие	
9	Объект торговли	1	1	Снастр. / Сторг. м²	59/31	Существующие	
10	Объект торговли	1-2	1	Снастр. / Сторг. м²	801/534	Существующие	
11	Банк	2	1	Снастр. / Собл. м²	361/578	Существующие	
12	Автоцентр	1	1	Снастр. / Собл. м²	224/359	Существующие	
13	Автомойка Аква	1	1	Снастр. / Собл. м²	210/168	Существующие	
14	Насосная станция	1	1	Снастр. / Собл. м²	697/557	Существующие	
15	Автосервис	1	1	Снастр. / Собл. м²	558/446	Существующие	
16	Автомойка	1	1	Снастр. / Собл. м²	163/130	Существующие	
17	АЗС	1	1	Снастр. / Собл. м²	92/74	Существующие	
18	Гаражи	1	19	Машино-мест	256	Существующие	
19	Газорегуляторный пункт	1	1	Объект	1	Существующие	
20	Трансформаторная подстанция	1	2	Объект	2	Существующие	
21	Канализационная насосная станция	1	1	Объект	1	Существующие	
22	Трансформаторная подстанция	1	2	Объект	2	Проектируемые	
23	Канализационная насосная станция	1	1	Объект	1	Проектируемые	

ПП 54/ПМ 61 -2019			
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке			
Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проект планировки и проекта межевания)	Стадия	Лист	Листов
	ПП	4	9
Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:1000	ООО "Терпланпроект"		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. ФРУНЗЕ, М.И. НЕДЕЛИНА, 50 ЛЕТ НЛМК В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- Границы разработки проекта планировки
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Проектируемые красные линии

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Существующие здания
- Проектируемые здания

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

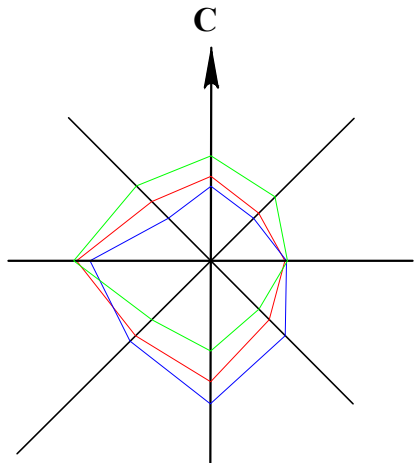
- Границы зон, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Санитарно-защитная полоса сетей водоснабжения
- Охранная зона сетей водоотведения
- Охранная зона сетей газоснабжения
- Охранная зона сетей связи
- Охранная зона сетей электроснабжения
- Охранная зона сетей теплоснабжения
- Санитарно-защитная зона канализационной насосной станции
- Санитарно-защитная зона АГЗС
- Санитарно-защитная полоса сетей водоснабжения (планируемый)
- Охранная зона сетей водоотведения (планируемый)
- Охранная зона сетей связи (планируемый)
- Охранная зона сетей электроснабжения (планируемый)

- Охранная зона сетей теплоснабжения (планируемый)
- Санитарно-защитная зона канализационной насосной станции (планируемый)

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть
- Существующие проезды
- Проектируемые проезды

ПП 54/ПМ 61 -2019			
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке			
Материалы по обоснованию документации по планировке территории(проекта планировки и проекта межевания)	Стадия	Лист	Листов
	ПП	5	9
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000		ООО "Терпланпроект"	



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. ФРУНЗЕ, М.И. НЕДЕЛИНА, 50 ЛЕТ НЛМК В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- Границы разработки проекта планировки
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Проектируемые красные линии

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Существующие многоквартирные жилые здания
- Существующие нежилые здания, сооружения
- Существующие общественные здания, сооружения
- Строящийся многоквартирный жилой дом
- Проектируемые многоквартирные жилые здания
- Проектируемые нежилые здания, сооружения

БЛАГОУСТРОЙСТВО

- Озеленение и благоустройство территорий общественных зданий
- Озеленение и благоустройство территорий общего пользования
- Озеленение и благоустройство примагистральных территорий
- Мощение тротуарной плиткой
- Тротуары
- Спортивные площадки и детские игровые площадки
- Площадки для мусоросборников

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

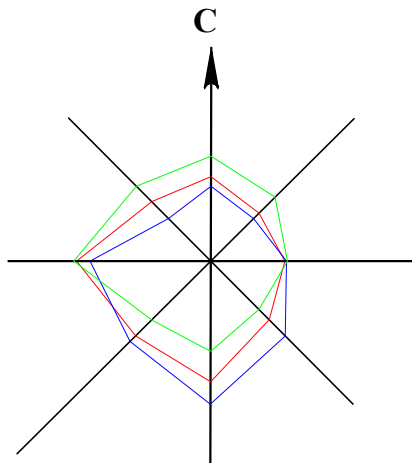
- Улично-дорожная сеть
- Существующие проезды
- Проектируемые проезды

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Сети водоснабжения (сохраняемый)
- Насосная станция (сохраняемый)
- Напорные сети водоотведения (сохраняемый)
- Самотечные сети водоотведения (сохраняемый)
- Канализационная насосная станция (сохраняемый)
- Сети газоснабжения среднего давления (сохраняемый)
- Сети газоснабжения низкого давления (сохраняемый)
- Газорегуляторный пункт (сохраняемый)
- Кабельная линия связи (сохраняемый)
- Воздушные линии связи (сохраняемый)
- Кабельные линии электропередачи 6/10 кВ (сохраняемый)
- Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ (сохраняемый)
- Кабельные линии электропередачи 0,4 кВ (сохраняемый)
- Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (сохраняемый)
- Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (ликвидируемый)
- Теплопровод (сохраняемый)
- Теплопровод (ликвидируемый)
- Напорные сети водоотведения (проектируемый)
- Самотечные сети водоотведения (проектируемый)
- Канализационная насосная станция (проектируемый)
- Кабельные линии электропередачи 0,4 кВ освещения (проектируемый)
- Кабельная линия связи (проектируемый)

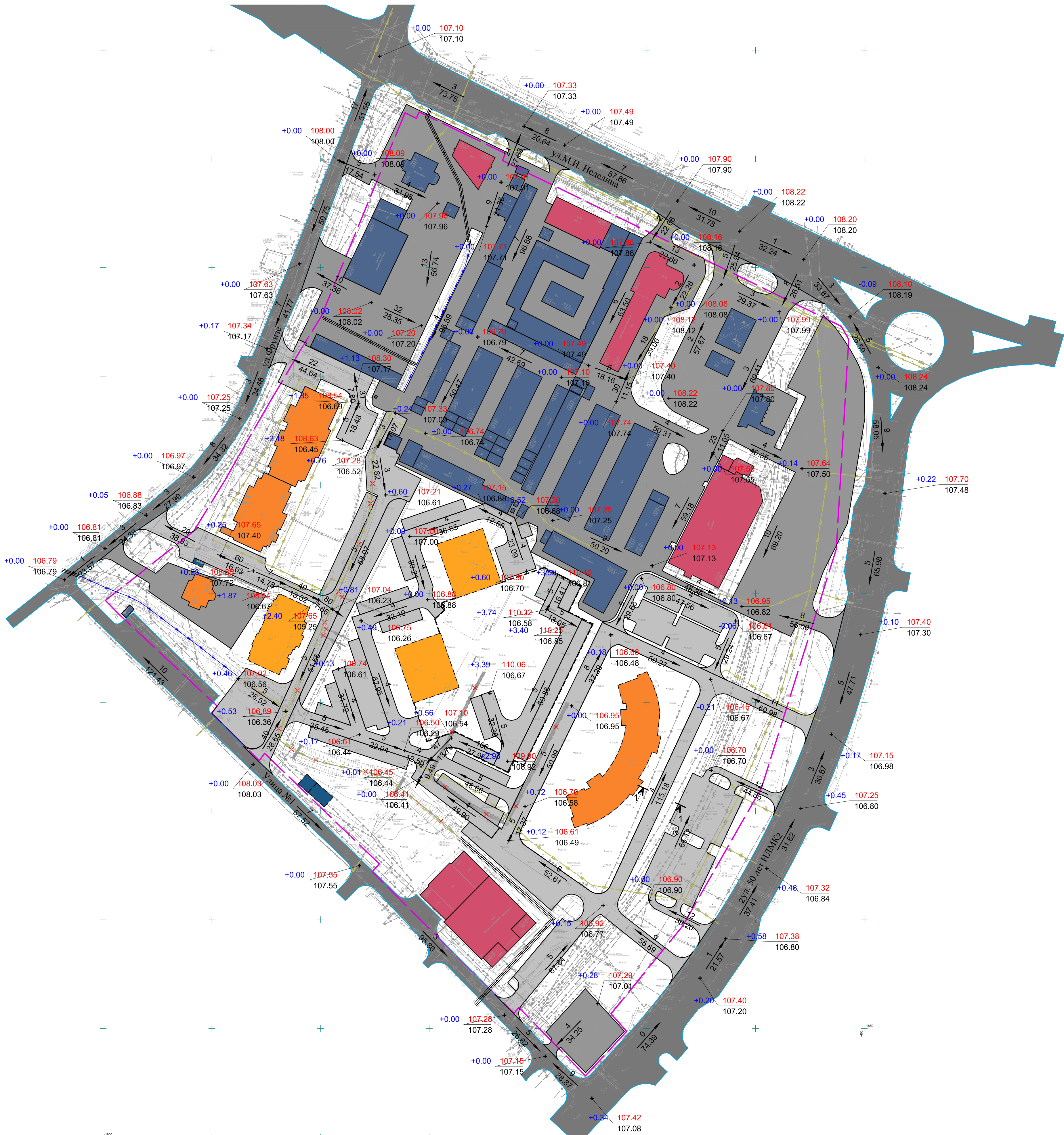
- Сети водоснабжения (проектируемый)
- Сети водоснабжения (реконструируемый)
- Сети водоснабжения (ликвидируемый)
- Кабельные линии электропередачи 0,4 кВ (проектируемый)
- Кабельные линии электропередачи 6/10 кВ (проектируемый)
- Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (проектируемый)
- Теплопровод (проектируемый)
- Теплопровод (реконструируемый)
- Воздушные линии связи (ликвидируемый)
- Воздушные линии электропередачи 6/10 кВ (ликвидируемый)
- Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ (ликвидируемый)
- Ливневая канализация закрытого типа (подземная труба) - сохраняемый
- Ливневая канализация открытого типа (подземная труба мелкого заложения, закрытый водоотводный лоток) - сохраняемый
- Ливневая канализация открытого типа (водоотводная канава, открытый лоток) - сохраняемый
- Ливневая канализация закрытого типа (подземная труба) - ликвидируемый
- Ливневая канализация открытого типа (подземная труба мелкого заложения, закрытый водоотводный лоток) - ликвидируемый
- Ливневая канализация открытого типа (водоотводная канава, открытый лоток) - ликвидируемый
- Ливневая канализация закрытого типа (подземная труба) - планируемый
- Пожарный гидрант (сохраняемый)
- Пожарный гидрант (проектируемый)

ПП 54/ПМ 61 -2019			
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке			
Материалы по обоснованию документации по планировке территории(проекта планировки и проекта межевания)	Стадия	Лист	Листов
	ПП	6	9
Схема размещения инженерных сетей. М 1:1000		ООО "Терпланпроект"	



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. ФРУНЗЕ, М.И. НЕДЕЛИНА, 50 ЛЕТ НЛМК В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- Граница проектируемой территории
- Граница планировочного элемента

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Существующие многоквартирные жилые здания
- Существующие нежилые здания, сооружения
- Существующие общественные здания, сооружения
- Строящийся многоквартирный жилой дом
- Проектируемые многоквартирные жилые здания
- Проектируемые нежилые здания, сооружения

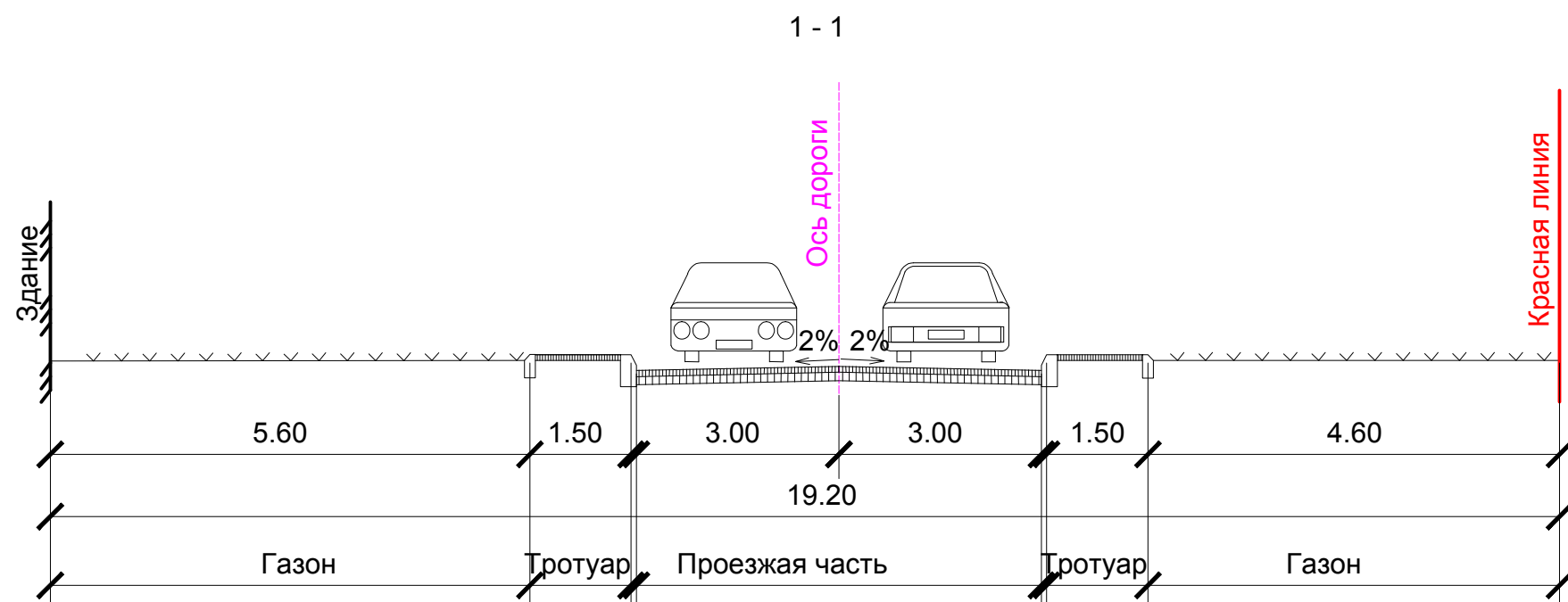
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть
- Существующие проезды
- Проектируемые проезды

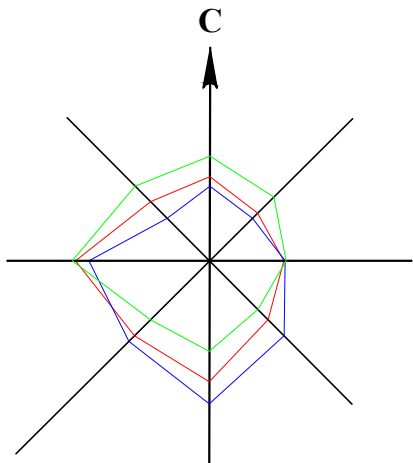
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Ливневая канализация закрытого типа (подземная труба) - сохраняемый
- Ливневая канализация открытого типа (подземная труба мелкого заложения, закрытый водоотводный лоток) - сохраняемый
- Ливневая канализация открытого типа (водоотводная канава, открытый лоток) - сохраняемый
- Ливневая канализация открытого типа (водоотводная канава, открытый лоток) - ликвидируемый
- Ливневая канализация открытого типа (подземная труба мелкого заложения, закрытый водоотводный лоток) - ликвидируемый
- Ливневая канализация открытого типа (водоотводная канава, открытый лоток) - ликвидируемый
- Ливневая канализация закрытого типа (подземная труба) - планируемый
- Уклоноуказатель (над стрелкой величина уклона) (под стрелкой расстояние)
- 130.05 "черная" отметка
- 130.05 "красная" отметка
- +0.00 "рабочая" отметка

ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ УЛИЦ И ДОРОГ

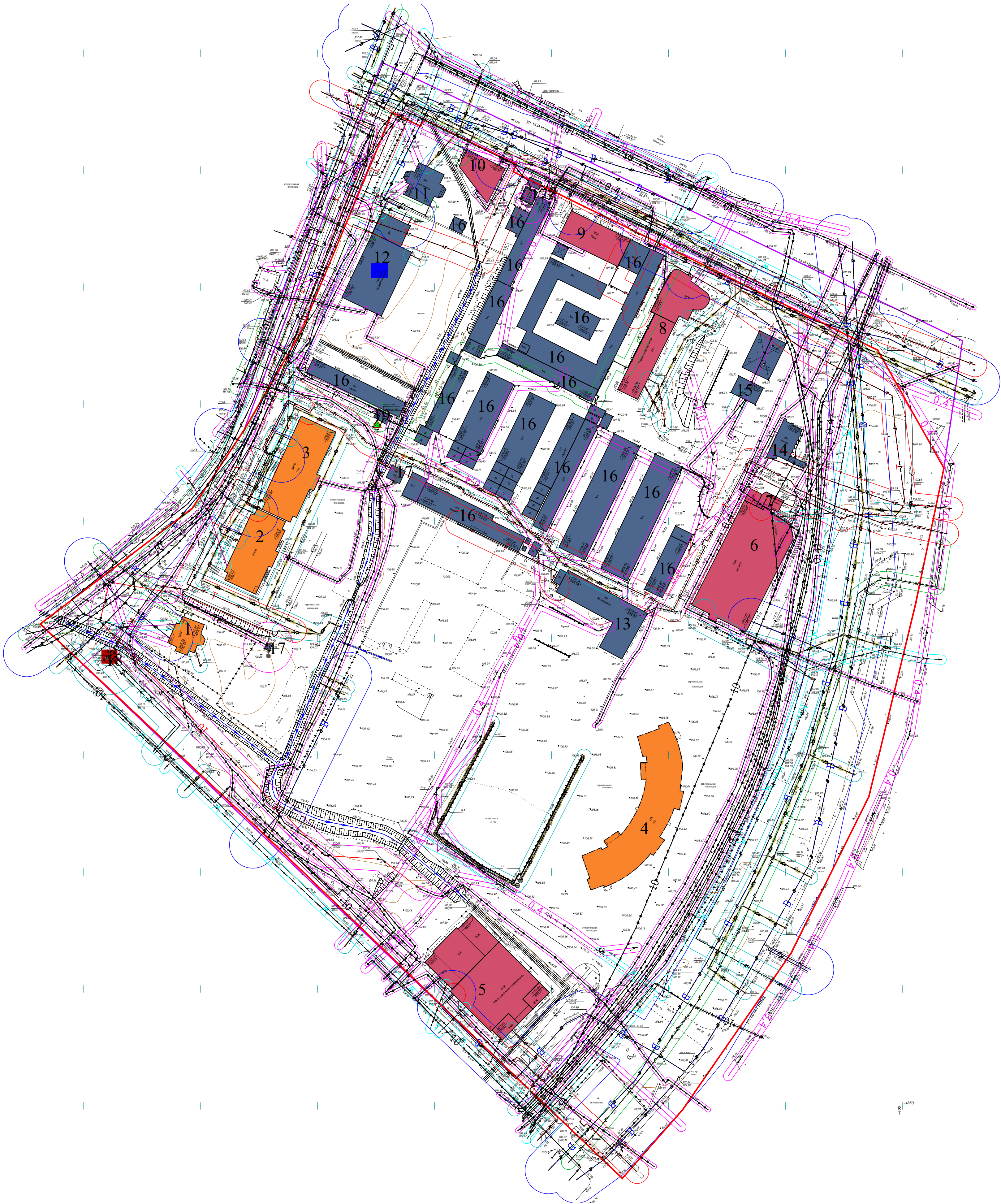


ПП 54/ПМ 61 -2019			
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке			
Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания)	Стадия	Лист	Листов
	ПП	7	9
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000.			
ООО "Терпланпроект"			



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. ФРУНЗЕ, М.И. НЕДЕЛИНА, 50 ЛЕТ НЛМК В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

СХЕМА ОТОБРАЖЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСВА.
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

-
- Границы разработки проекта планировки

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

-
- Существующие многоквартирные жилые здания

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

-
- Улично-дорожная сеть

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

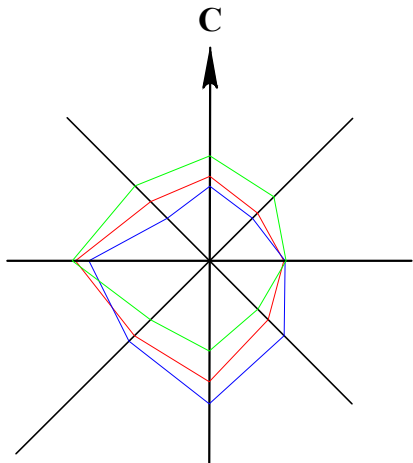
-
- Кабельная линия электропередачи 6/10 кВ

-
- Сети газоснабжения среднего давления

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование объекта	Этажность	Кол-во	Статус объекта
1	Индивидуальный жилой дом	2	1	Существующие
2	Многоквартирный жилой дом	20	1	Существующие
3	Многоквартирный жилой дом	23	1	Существующие
4	Многоквартирный жилой дом	20	1	Строящийся
5	Липецкое региональное отделение Фонда социального страхования РФ	1-4	1	Существующие
6	ТЦ Юбилейный	3	1	Существующие
7	Объект торговли	1	1	Существующие
8	Объект торговли	1-2	1	Существующие
9	Банк	2	1	Существующие
10	Автоцентр	1	1	Существующие
11	Автомойка Аква	1	1	Существующие
12	Насосная станция	1	1	Существующие
13	Автосервис	1	1	Существующие
14	Автомойка	1	1	Существующие
15	АЗС	1	1	Существующие
16	Гаражи	1	19	Существующие
17	Трансформаторная подстанция	1	3	Существующие
18	Канализационная насосная станция	1	1	Существующие
19	Газорегуляторный пункт	1	1	Существующие

ПП 54/ПМ 61 -2019			
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке			
Материалы по обоснованию документации по планировке территории(проекта планировки и проекта межевания)	Стадия	Лист	Листов
	ПП	8	9
Схема отображения местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000		ООО "Терпланпроект"	



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. ФРУНЗЕ, М.И. НЕДЕЛИНА, 50 ЛЕТ НЛМК В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВАНИЕ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- Граница проектируемой территории
- Границы и номера земельных участков,учтенных в ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Условный номер образуемого земельного участка
- Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, условный номер образуемого земельного участка
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Существующие многоквартирные жилые здания
- Строящийся многоквартирный жилой дом
- Существующие нежилые здания, сооружения
- Существующие общественные здания, сооружения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- 10 Кабельная линия электропередачи 6/10 кВ
- 0,4 Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ
- 0,4 Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- В Сети водоснабжения
- Кн Сети водоотведения (напорные)
- К Сети водоотведения (безнапорные)
- Г Сети газоснабжения среднего давления
- Г Сети газоснабжения низкого давления
- В Сети связи (воздушные)
- В Сети связи (кабельные)
- КНС
- Газорегуляторный пункт
- Трансформаторная подстанция
- Т Теплопровод
- Ка Ливневая канализация закрытого типа (подземная труба)
- Ливневая канализация открытого типа (подземная труба мелкого заложения, закрытый водоотводной лоток)
- Ливневая канализация открытого типа (водоотводная канава, открытый лоток)

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Границы зон, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Санитарно-защитная полоса сетей водоснабжения
- Охранная зона сетей водоотведения
- Охранная зона сетей газоснабжения
- Охранная зона сетей связи
- Охранная зона сетей электроснабжения
- Охранная зона сетей теплоснабжения
- Санитарно-защитная зона канализационной насосной станции
- Санитарно-защитная зона АГЗС

Примечание:

- Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
- Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.
- Границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют, так как разработка проекта межевания территории ведется на землях населенных пунктов.

ПП 54/ПМ 61 -2019			
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке			
Материалы по обоснованию документации по планировке территории(проекта планировки и проекта межевания)	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	9	9
Чертеж межевания территории. Обоснование М 1:1000	ООО "Терпланпроект"		